


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 7 85 06 65 98**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE : Situé au coeur du centre historique de l'Isle sur la Sorgue, cet ensemble immobilier en pierre séduit par son authenticité et son emplacement d'exception. Dans un cadre pittoresque, où il fait bon flâner parmi les ruelles animées, il offre plusieurs possibilités d'usage. Composé de deux habitations de type 3 et 4, fonctionnelles et pleines de charme, il se prête idéalement à la location saisonnière ou à un projet familial. L'ensemble dispose également d'une cave, d'un espace détente, d'un local à vélos et d'un accès couvert permettant d'abriter un véhicule, un véritable atout en centre ville. Vous serez conquis par la luminosité des lieux, les matériaux anciens, ainsi que la proximité immédiate des commerces et restaurants. Cet ensemble rare, alliant authenticité, confort et potentiel, représente une belle opportunité au coeur de la Venise provençale.

**Général**

Construction	Pierre
--------------	--------

**Extérieur**

Année de construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Standing	Bon
Volets	Bois

**Intérieur**

Nombre de pièce	6
-----------------	---

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 671 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	434 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	434 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	158 m <sup>2</sup>
Surface habitable	141 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Mitoyenneté	2 côtés
Nombre d'étages	3
secteur	0
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	3

**Autres**

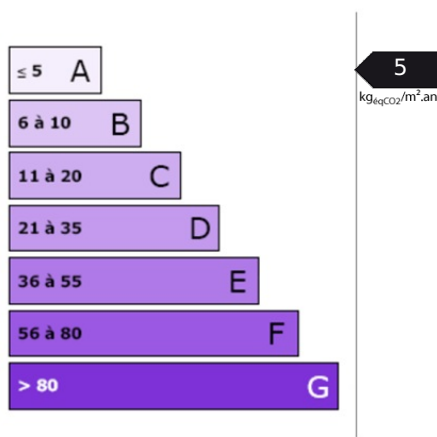
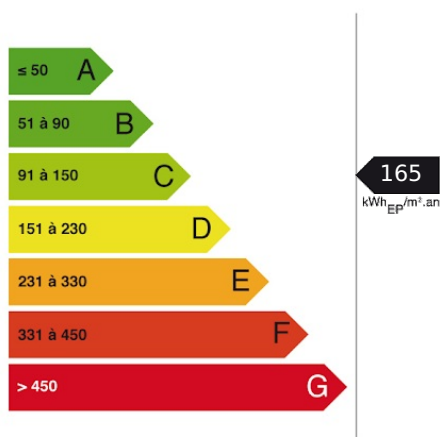
Interphone	Oui
------------	-----

## Intérieur

Nombre de niveaux	4
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	5
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de balcons	1
Nombre de salles d'eau	3
Séjour Double	Oui

## Autres

Nombre terrasses	1
<b>Diagnostics</b>	
Valeur conso annuelle énergie	165 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante