


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE : Situé au coeur du centre historique de l'Isle sur la Sorgue, cet ensemble immobilier en pierre séduit par son authenticité et son emplacement d'exception. Dans un cadre pittoresque, où il fait bon flâner parmi les ruelles animées, il offre plusieurs possibilités d'usage. Composé de deux habitations de type 3 et 4, fonctionnelles et pleines de charme, il se prête idéalement à la location saisonnière ou à un projet familial. L'ensemble dispose également d'une cave, d'un espace détente, d'un local à vélos et d'un accès couvert permettant d'abriter un véhicule, un véritable atout en centre ville. Vous serez conquis par la luminosité des lieux, les matériaux anciens, ainsi que la proximité immédiate des commerces et restaurants. Cet ensemble rare, alliant authenticité, confort et potentiel, représente une belle opportunité au coeur de la Venise provençale.

Général

| | |
|--------------|--------|
| Construction | Pierre |
|--------------|--------|

Extérieur

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Année de construction | 1900 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat extérieur | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Standing | Bon |
| Volets | Bois |

Intérieur

| | |
|-----------------|---|
| Nombre de pièce | 6 |
|-----------------|---|

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| Taxe Foncière | 1 671 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 460 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 460 000 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|--------|
| Surface terrain | 158 m² |
| Surface habitable | 141 m² |
| Surface terrasse | 20 m² |

Localisation

| | |
|-------------------------|---------|
| Mitoyenneté | 2 côtés |
| Nombre d'étages | 3 |
| secteur | 0 |
| Numéro du dernier étage | 3 |
| N° Etage | 3 |

Autres

| | |
|------------|-----|
| Interphone | Oui |
|------------|-----|

Intérieur

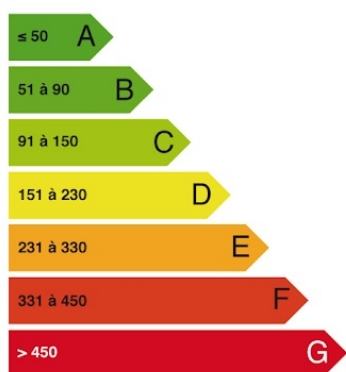
| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Nombre de niveaux | 4 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 5 |
| Nombre de chambre | 5 |
| Calme | Oui |
| Chambre RDC | Non |
| Type de chauffage | Individuel |
| Clair | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation Réversible Électrique |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de salles d'eau | 3 |
| Séjour Double | Oui |

Autres

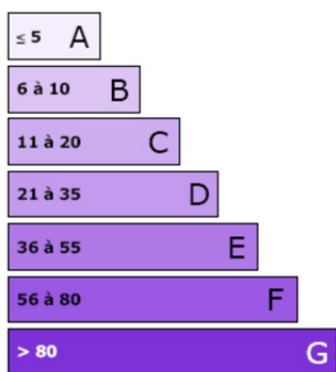
Nombre terrasses 1

Diagnostics

| | |
|--|-------------------|
| Valeur conso annuelle énergie | 165 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | C |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | A |
| Valeur Gaz Effet de serre | 5 Kg CO2/m2/an |



165
kWh_{EP}/m².an



5
kg_{eq}CO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante