


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti Immobilier vous propose à Cadenet, une charmante maison de village d'environ 100 m² répartie sur trois niveaux, avec terrasse, véranda et garage. La maison se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour chaleureux avec cheminée à insert, donnant accès à une terrasse agrémentée d'une véranda. Elle offre trois chambres, dont une avec loggia et mezzanine. Côté sanitaires, vous trouverez un WC avec lavabo au rez-de-chaussée, ainsi que deux salles d'eau avec WC aux premier et deuxième étages. Le sous-sol dispose d'un cellier, d'une buanderie et d'un garage. Chauffage au gaz de ville. Bien rare à la vente, à visiter sans tarder. Nadotti Immobilier agency presents this charming village house in Cadenet, approximately 100 sq m spread over three levels, with a terrace, veranda, and garage. The house comprises an open-plan kitchen leading to a welcoming living room with an inset fireplace, opening onto a terrace and veranda. It offers three bedrooms, one with a loggia and mezzanine. Bathrooms include a WC with washbasin on the ground floor, and two shower rooms with WC on the first and second floors. The basement includes a pantry, a laundry room, and a garage. The house benefits from mains gas central heating. A rare find, viewing is highly recommended.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	265 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	265 000 €

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Surfaces

Surface terrain	80 m ²
Surface habitable	100 m ²

Localisation

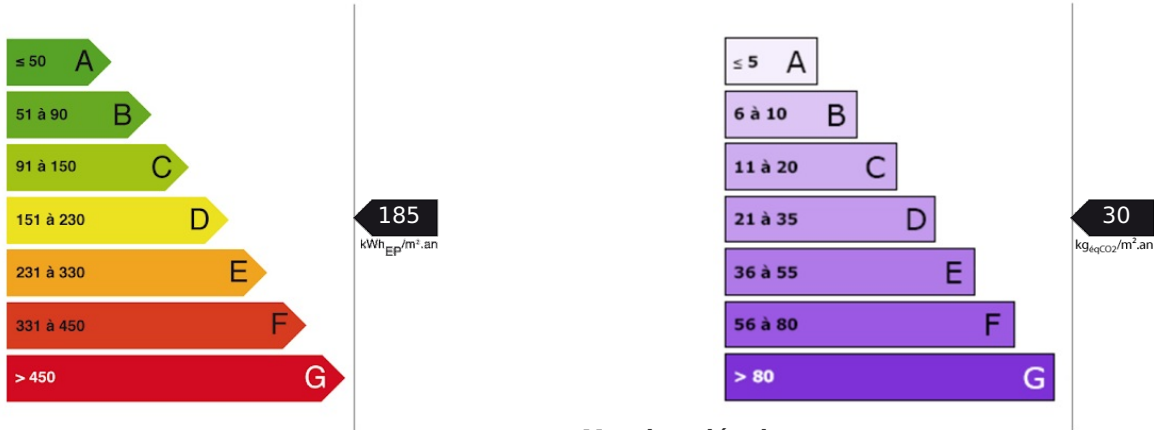
Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 470 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 060 €

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	185 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	30 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante