


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Cavaillon, cette maison allie confort, et espace Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour recevoir et profiter de moments conviviaux. Une chambre en rez-de-chaussée avec sa salle de bain privative offre un confort de vie appréciable au quotidien. A l'étage, deux belles chambres et une salle d'eau complètent l'espace nuit. A l'extérieur, un atelier indépendant ravira les amateurs de bricolage ou les télétravailleurs, tandis qu'une agréable piscine vient parfaire cet ensemble harmonieux. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. (6.43 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 050 €
A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	18 000 €
Pourcentage des honoraires acquéreur	6.43 %
Prix hors honoraire*s acquéreur	280 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	298 000 €

Surfaces

Surface terrain	496 m ²
Surface habitable	120 m ²

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Intérieur

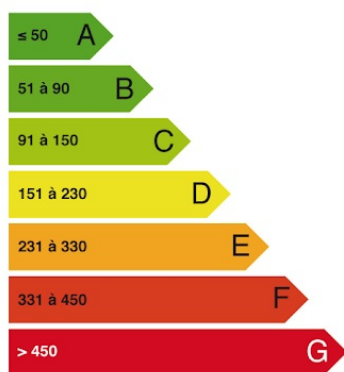
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Diagnostics

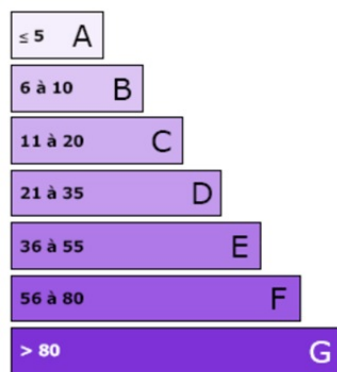
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 070 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 490 €

Diagnostics

Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	185 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO ₂ /m ² /an



185
kWh_{EP}/m².an



5
kg_{eqCO2}/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 070 € et 1 490 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante