


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

A VENDRE PERTUIS (84120) Maison de type 7 pièces d'environ 176m2 avec piscine et garage. Dans un quartier calme et recherché de Pertuis, proche des commodités et écoles à pied, l'agence Nadotti Immobilier Cadenet vous propose de découvrir cette maison de construction traditionnelle en très bon état général. Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'une belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres dont une de 17m2, d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant et d'une véranda. En demi niveau, vous disposerez également d'une chambre, d'une buanderie et d'une véranda. A l'étage vous trouverez 2 chambres climatisées avec rangements, une salle d'eau et un toilette indépendant. En extérieur, vous disposerez d'une piscine et d'un garage de 30m2. Maison avec de belles prestations (piscine avec nage à contre courant, climatisation réversible, insert de 2023, menuiseries PVC double vitrage, portail motorisé, vide sanitaire, adoucisseur, volets aluminium, conformité...) Possibilité d'accueillir deux familles de façon indépendante. A visiter sans tarder. Prix de vente : 519750 euros HAI (dont 24750 euros d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur, soit 5 %). Prix hors honoraires : 495 000 euros (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Général

Construction	Béton
Eaux pluviales	Oui
Eaux usées	Oui

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 774 €
A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	24 750 €
Pourcentage des honoraires acquéreur	5 %
Prix hors honoraire*s acquéreur	495 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	519 750 €

Extérieur

Année de construction	1986
Aspect	Plat
Assainissement	Tout à l'égout
Clôture	MurParpaing
Informations complémentaires	0
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Par le toit

Surfaces

Surface terrain	735 m²
Surface habitable	176.35 m²
Surface séjour	40.31 m²

Localisation

Distance d'accès au bus	1 min
Distance d'accès à l'école	1 min
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
secteur	3

Extérieur	
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Aluminium

Terrain	
Assainissement collectif	Oui

Copropriété	
Copropriété en procédure	Oui

Localisation	
Numéro du dernier étage	1
Style	Années 2000

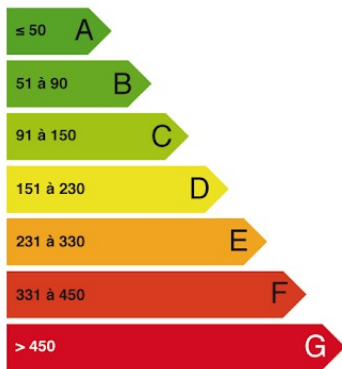
Intérieur	
Nombre de pièce	7
Nombre de niveaux	3
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui
Sous-sol	Oui

Autres	
Interphone	Oui
Nombre de places parking	3
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

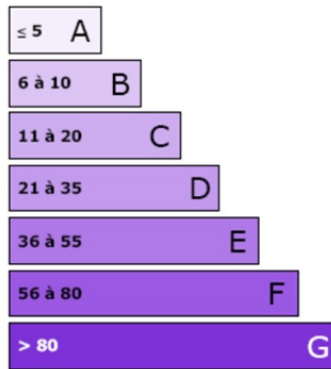
Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 650 €

Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 250 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	158.2 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	23 Kg CO2/m2/an



158.2
kWh_{EP}/m².an



23
kg_{eq}CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 650 € et 2 250 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante