

**NADOTTI Immobilier - Coustellet****Tél. : +33 4 87 33 54 20**

coustellet@nadotti.fr

44 route d'Apt

84660 - Maubec

L'agence Nadotti vous propose à la vente un fond de commerce, dans une ville moyenne du Vaucluse, un BAR PMU et FDJ, avec la possibilité de faire de la restauration. Il se compose d'une salle comptoir et jeux ouverte sur une seconde en longueur vitrée donnant sur le côté rue pour 100 m² environ, une terrasse en L termine l'espace public, côté privé une cuisine (40 m² environ), remise et cave. Nombreux emplacements de parking à proximité. Possibilité d'augmenter rapidement le chiffre d'affaire avec de la restauration.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	151 200 €
Prix du bien à la vente si renseigné	151 200 €

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante