


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Cheval Blanc, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose à la location cette belle villa individuelle, située dans le village de Cheval Blanc. Elle comprend un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger, un bureau, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains, un wc, une grande véranda, un grand garage, et un jardin. Attention, la piscine sur les photos est condamnée et inutilisable.

Aspects financiers

Provision sur charges	30 €
Taxe Foncière	1 500 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	1 050 €
Dépôt de Garantie	1 200 €
Honoraires Locataire	900 €
Honoraires état des lieux (bailleur)	300 €
Honoraires état des lieux (locataire)	300 €
Modalité de régularisation des charges	Previsionnelles_mensuelles_annuelle
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	A Rafraichir
Etat général	A Rafraichir
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	680 m ²
Surface habitable	132.2 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel

Autres

Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Extérieur
Véranda	Oui

Intérieur

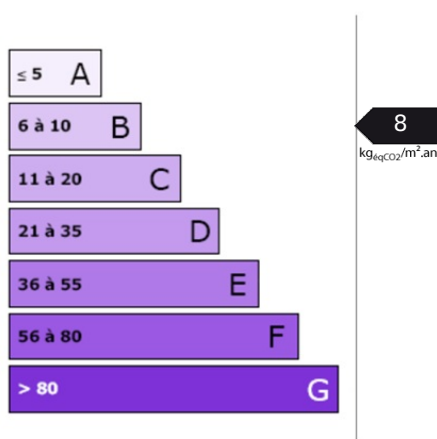
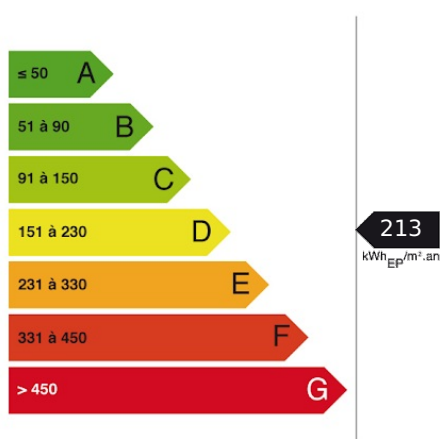
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 578 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 488 €
Valeur conso annuelle énergie	213 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante