


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'Agence Nadotti immobilier vous propose en exclusivité cette maison de construction traditionnelle d'une surface habitable de plus de 130 m² dont une cuisine indépendante, un séjour, quatre chambres dont une aménagée en seconde cuisine au rez de chaussé, deux salles de bains ainsi que deux cabinets de toilette, la maison possède également deux garages. Prévoir une remise au gout du jour.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 700 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	244 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	244 000 €

Surfaces

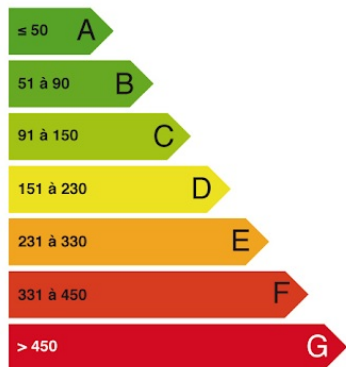
Surface terrain	360 m ²
Surface habitable	130 m ²

Intérieur

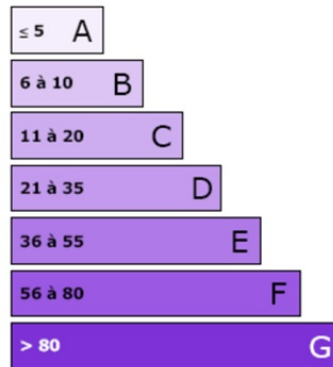
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 860 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 870 €
Valeur conso annuelle énergie	227 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	39 Kg CO ₂ /m ² /an



227
kWh_{EP}/m².an



39
kgéqCO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante