


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence Nadotti à Cadenet vous présente ce magnifique appartement en duplex situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble de deux lots, entièrement restauré en 2021. Comprenant : - Séjour-cuisine équipée de 30 m² ouvrant sur une terrasse de 12 m². - Chambres : 1 chambre de 22 m² et 1 chambre de 17 m². - Sanitaires : salle de bains de 9 m² + WC séparés. - Confort : climatisation. - Extérieur : belle terrasse de 12 m² avec vue sur le village, exposition sud, idéal pour profiter du soleil ou diner aux chandelles - Atouts : Appartement lumineux et spacieux, idéal pour profiter de la vie de village. Ecoles et commerces à pied. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'Agence Nadotti.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 576 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	225 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	225 000 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Surfaces

Surface habitable	102 m ²
-------------------	--------------------

Localisation

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	1

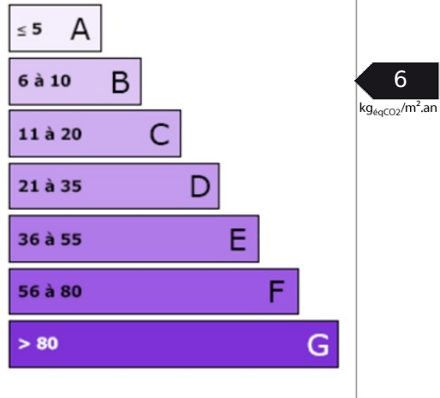
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 328 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 796 €
Année de référence des prix de l'énergie	08/10/2021
Valeur conso annuelle énergie	175 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	B

Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

6 Kg
CO₂/m²/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 328 € et 1 796 € au 08/10/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante