


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI Immobilier vous propose : Maison de plain-pied entièrement rénovée, alliant confort moderne et cadre de vie paisible. Cette charmante maison se compose d'un espace de vie fonctionnel avec un séjour/salon ouvert sur terrasse exposition sud, une cuisine entièrement équipée et aménagée avec cellier attenant , trois chambres, une salle d'eau, des toilettes séparés et un espace bureau . Vous serez séduit par son joli jardin clos et arboré, véritable havre de paix, agrémenté d'une piscine à l'abri des regards pour profiter pleinement des beaux jours en toute intimité. La maison bénéficie d'équipements récents, dont des panneaux solaires et un système de chauffage gainable réversible, assurant un confort optimal en toutes saisons tout en maîtrisant votre consommation énergétique. Située dans un environnement calme, elle se trouve à seulement 15 minutes à pied du centre-ville, offrant un accès facile aux commodités tout en préservant votre tranquillité. Les établissements scolaires, tels que écoles, collèges et lycées sont à proximité immédiate, facilitant l'organisation des transports pour une famille. Aucuns travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter immédiatement de ce bien clé en main, rare sur le secteur.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 500 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	480 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	480 000 €

Surfaces

Surface terrain	491 m ²
Surface habitable	112 m ²
Surface terrasse	30 m ²

Extérieur

Année de construction	1982
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Par le toit
Jardin	Oui
Volets	Bois

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
-------------	-------------

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1

Autres

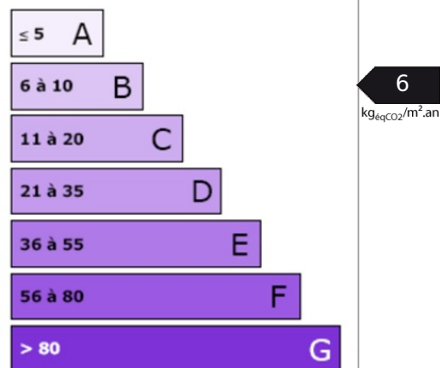
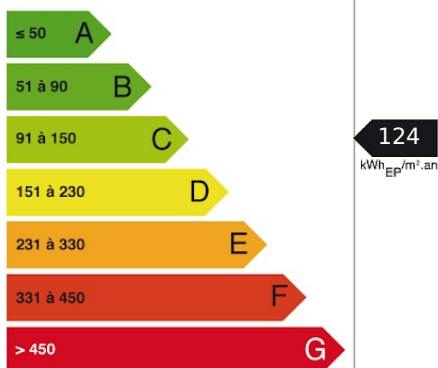
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

Intérieur

Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz pompe à Chaleur
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 400 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 000 €
Valeur conso annuelle énergie	124 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € |

Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante