


**NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente cette charmante maison de plain pied, lumineuse, de 105m2 située au fond d'une impasse, au calme, sur un beau terrain plat de 700m2 avec garage, à proximité des commerces. Elle se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte d'env. 40m2 offrant un bel espace de vie convivial et lumineux. Côté nuit, vous trouverez quatre chambres, une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant. La maison bénéficie d'une climatisation réversible, du tout à l'égout.. aucun travaux à prévoir A visiter sans tarder !

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	965 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	383 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	383 000 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4
Climatisation	Oui

**Surfaces**

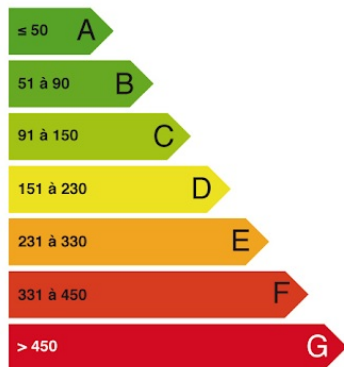
Surface terrain	700 m <sup>2</sup>
Surface habitable	105 m <sup>2</sup>

**Localisation**

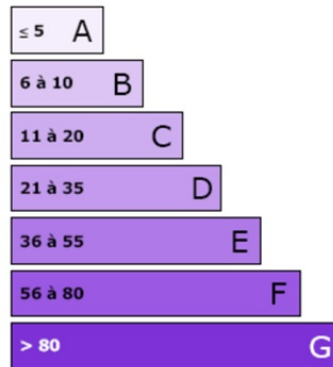
Distance d'accès au bus	2 min
Mitoyenneté	Indépendant

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 540 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 140 €
Valeur conso annuelle énergie	133 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	20 Kg CO2/m2/an



133  
kWh<sub>EP</sub>/m².an



20  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m².an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante