

**NADOTTI Immobilier - Coustellet****Tél. : +33 4 87 33 54 20**

coustellet@nadotti.fr

44 route d'Apt

84660 - Maubec

L'agence immobilière NADOTTI vous propose à la vente sur la commune de LAGNES, en bordure du très beau village dans un environnement calme et profitant d'une jolie vue dégagée, beau terrain d' environ 780 m² vendu viabilisé (sauf la fosse septique qui est à prévoir). L'emprise au sol est de 162m² avec obligation de construire une maison de plain pied (5,50 m de hauteur au faitage maximum). Etude G1 du sol réalisée attestant de la qualité de l'emplacement pour une construction Bel environnement à proximité immédiate du village et de ses commerces. A proximité du centre du village de Lagnes, à 40 minutes de la gare TGV d'Avignon, et à 5 minutes de l'aéroport international de Marseille Provence.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	270 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	270 000 €

Surfaces

Surface terrain	770.47 m ²
Surface habitable	770.47 m ²

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante