


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Découvrez cette charmante maison de type 4, entièrement rénovée avec goût et offrant des prestations de qualité. Vous serez immédiatement séduit par son agréable séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La maison dispose de deux chambres confortables, d'un bureau parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint, ainsi que d'une salle d'eau moderne. Aucun travaux à prévoir : cette maison a été rénovée du sol au plafond avec soin (électricité, plomberie, chauffage, toiture), vous garantissant tranquillité et confort au quotidien. Située dans un environnement calme, elle bénéficie également de la proximité des commodités, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Une opportunité rare à ne pas manquer !

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 500 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	192 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	192 000 €

Surfaces

Surface terrain	160 m ²
Surface habitable	56 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

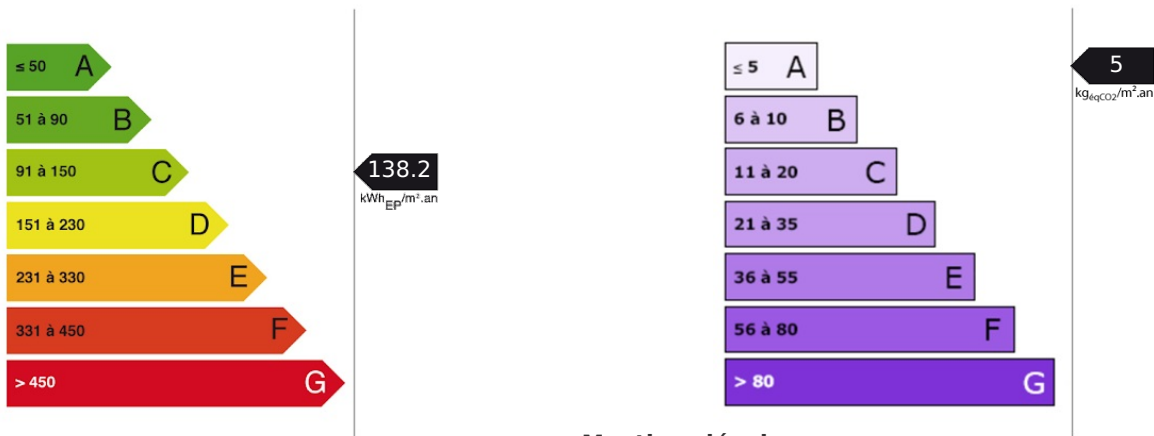
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	830 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 140 €
Valeur conso annuelle énergie	138.2 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A

Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

5 Kg
CO₂/m²/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante