


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 6 14 76 97 11**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence NADOTTI vous propose cette maison coup de coeur située sur la commune pisée de CHEVAL BLANC. D'une surface d'environ 185m<sup>2</sup> sur 783 m<sup>2</sup> de terrain arboré, fleuri, avec piscine et pool house cette superbe maison est agencée de la façon suivante: En rez de chaussée :une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine Escoffier aménagée /équipée , une chambre avec salle de bains et WC attenant. A l'étage: 3 grandes chambres, 1 salle de bains, WC, bureau et grenier aménagé Un studio indépendant complète l'aménagement de cette maison à l'architecture soignée. En détail : piscine avec volet roulant, grande terrasse ave pergola, clôture végétalisée. garage, portail électrique, cuisine Escoffier, poêle bois, et climatisation, double vitrage, jardin entièrement clôturé Une maison coup de coeur aux multiples atouts qui saura séduire les plus exigeants. Visite virtuelle à la demande

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	2 084 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	649 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	649 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	783 m <sup>2</sup>
Surface habitable	185 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

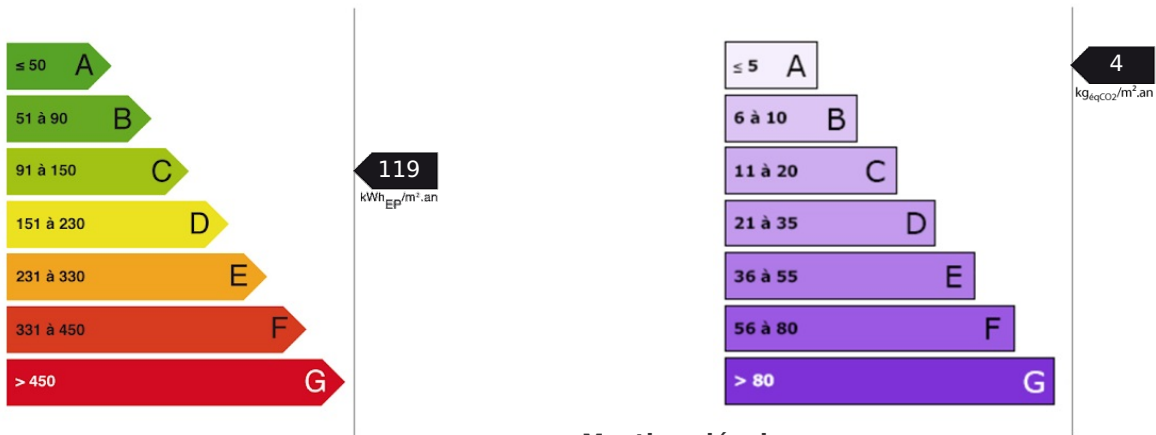
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 912 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 588 €
Valeur conso annuelle énergie	119 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C

## Diagnosics

Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante