


**NADOTTI Immobilier - Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavailon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre agence ERA NADOTTI CAVAILLON vous propose à la vente une charmante maison de ville avec jardinet, à proximité des commerces et des écoles. Le rez de chaussée est composé d'une belle pièce de vie avec espace salon et cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée ainsi que d'une Jolie salle d'eau avec toilettes . A l'étage se trouvent les deux chambres lumineuses. Vous disposerez également d'un garage et d'une place de stationnement . L'ensemble à été entièrement rénové: ; électricité ,plomberie.... Un bien idéal pour primo accédent, jeune retraité...

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

**Surfaces**

Surface terrain	113 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

Surface habitable	55 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

Surface garage	11 m <sup>2</sup>
----------------	-------------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
-----------------	---

Nombre de niveaux	2
-------------------	---

Nombre de WC	1
--------------	---

Nombre de chambre	2
-------------------	---

Calme	Oui
-------	-----

Clair	Oui
-------	-----

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Nombre de salles d'eau	1
------------------------	---

**Extérieur**

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Volets	Bois
--------	------

**Localisation**

Nombre d'étages	1
-----------------	---

secteur	2
---------	---

Numéro du dernier étage	1
-------------------------	---

**Autres**

Nombre de places parking	2
--------------------------	---

### **Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante