NADOTTI Immobilier

Maison troglodyte avec piscine bénéficiant d'une superbe vue sur le Luberon

1 564 500,00 € **

Ref : 1347



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'Agence Nadotti vous dévoile un bien atypique et d'exception : une authentique maison troglodyte de 207 m² nichée au coeur de 7 hectares, bénéficiant d'une vue panoramique à couper le souffle sur Ménerbes, Bonnieux et Lacoste, sans le moindre vis-à-vis. Un cadre naturel rare et préservé. La majestueuse pièce de vie de 92 m², aux volumes cathédrale et baignée de lumière, accueille une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon avec cheminée. De larges ouvertures prolongent l'espace vers une grande terrasse et sa piscine (7x4), véritable belvédère sur le paysage. L'espace nuit comprend deux chambres confortables partageant une salle d'eau, ainsi qu'une suite parentale de 35 m², accessible par un élégant escalier en pierre, avec douche et baignoire. Cellier, dépendance avec deux chambres et salle d'eau complètent ce bien unique, idéal pour les amoureux de lieux singuliers et de panoramas grandioses.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	1 564 500 €
Prix du bien à la vente si renseigné	1 564 500 €

Surfaces

Surface terrain	76583 m²
Surface habitable	207 m²

Intérieur

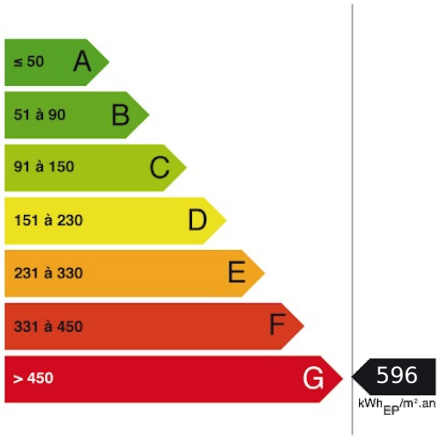
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	5

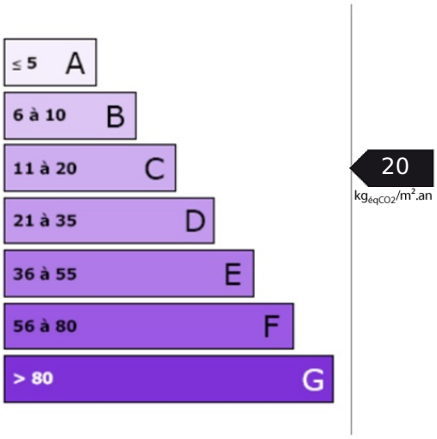
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	6 300 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	8 580 €
Année de référence des prix de l'énergie	20/07/2022
Valeur conso annuelle énergie	596 kWh/m2 par an

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	G
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	20 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 6 300 € et 8 580 € au 20/07/2022 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante