

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Situé au 1er étage d'une petite résidence sécurisée et arborée, cet agréable appartement T3 offre un cadre de vie paisible, à proximité immédiate des commodités (commerces, transports, écoles...). L'appartement se compose de : Une entrée desservant un séjour lumineux ouvert sur balcon, Une cuisine fonctionnelle, Deux chambres confortables, Une salle de bain, Et un second balcon idéal pour profiter des beaux jours. Une cave ainsi qu'un stationnement privatif complètent ce bien. Prévoir un rafraîchissement global, notamment des menuiseries, afin d'exprimer tout le potentiel de ce logement. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. A découvrir sans tarder ! Copropriété de 82 lots - dont 35 lots habitation. Charges annuelles : 828 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 037 €
A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	8 000 €
Charges annuelles loi ALUR	828 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Surfaces

Surface habitable	63 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	82
Nombre de lots d'habitation	35

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE

TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante