


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A vendre dans un quartier calme maison de plain pied sans aucun travaux à prévoir comprenant un vaste séjour donnant sur une cuisine ouverte, 4 chambres, une salle d'eau, une véranda deux garages, une buanderie, un forage le tout sur 582m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré. A visiter sans tarder!!!

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	873,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	582 m <sup>2</sup>
Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Surface au sol	100 m <sup>2</sup>
Surface garage	15 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction	1973
Jardin	Oui

**Localisation**

Exposition	Est-ouest
Mitoyenneté	Indépendant
secteur	1

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

### Autres

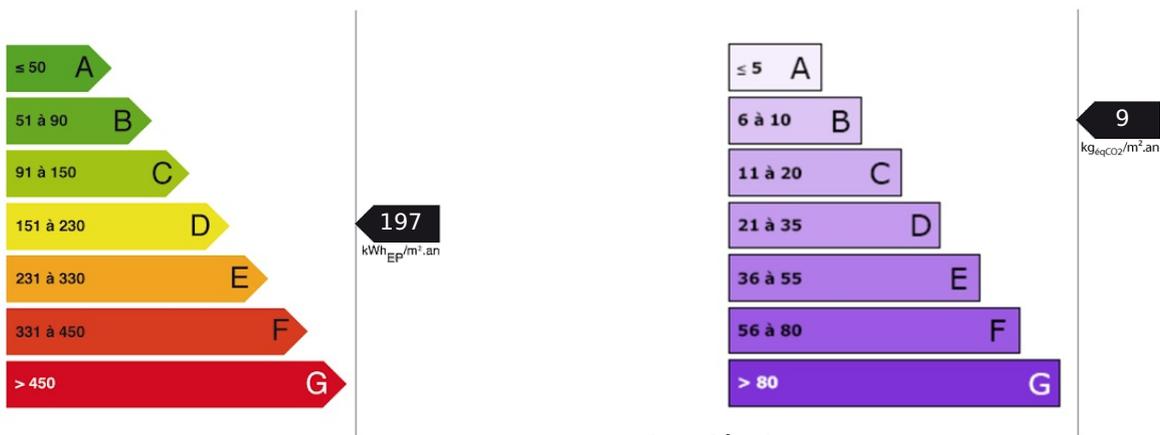
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1

### Intérieur

Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui

### Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	197 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante