NADOTTI Immobilier

Maison à l'Isle sur La Sorgue - Quartier des Névons

345 000,00 € **

Ref : 1791



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI IMMOBILIER : Dans un environnement résidentiel particulièrement recherché, au calme, à proximité immédiate du célèbre Partage des Eaux et à 800 m du centre ville à pied, découvrez cette très jolie villa de plain-pied, rénovée et parfaitement entretenue. Edifiée sur un beau jardin clos de 518 m², elle offre une cuisine équipée, un cellier/buanderie, ainsi qu'un lumineux salon séjour ouvrant sur la terrasse et le jardin. L'espace nuit se compose de trois chambres , d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Un grand garage avec porte motorisée et un coin atelier complètent ce bien. Au fil des années, la maison a bénéficié de travaux d'entretien et d'amélioration : électricité aux normes, révision complète de la toiture en 2022, isolation des combles, climatisation dans la pièce de vie, radiateurs électriques récents et volets électriques dans les chambres. Ce bien répond parfaitement aux besoins d'une famille en quête de tranquillité, mais constitue également un véritable havre de paix pour une résidence secondaire.

Général

Construction	Parpaing

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 300 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	345 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	345 000 €

Extérieur

Année de construction	1982
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Standing	Moyen
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	518 m²
Surface habitable	90 m²
Surface séjour	44 m²

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
secteur	2
Style	Années 80

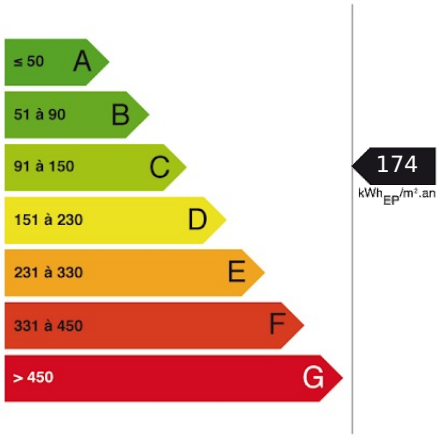
Intérieur

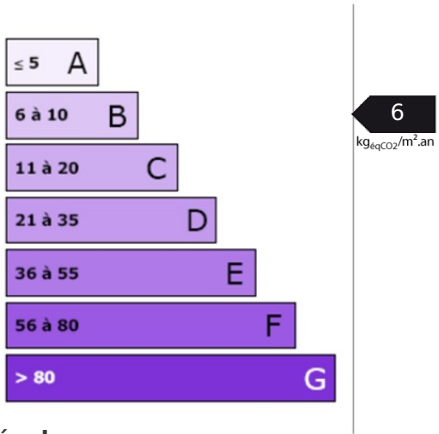
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1

Intérieur	
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Autres	
Interphone	Oui
Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	0

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 330 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 820 €
Valeur conso annuelle énergie	174 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € |

Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante