


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI Immobilier vous propose : Située à L'Isle-sur-la-Sorgue, au coeur d'un petit lotissement paisible, cette charmante maison de plain-pied de 90 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal. Elle se compose de trois chambres confortables, d'une salle d'eau et d'une agréable pièce de vie lumineuse, ouverte sur une terrasse conviviale, parfaite pour profiter des beaux jours. Entièrement rénovée récemment avec soin, elle allie confort et fonctionnalité. Implantée sur une belle parcelle de 518 m<sup>2</sup>, la maison dispose également d'un garage, offrant un espace de rangement pratique. Ce bien répond parfaitement aux besoins d'une famille en quête de tranquillité, mais constitue aussi un véritable havre de paix pour une résidence secondaire. Son environnement calme et son état en font une opportunité rare, idéale pour s'installer et profiter pleinement de la douceur de vivre provençale.

**Général**

Construction	Parpaing
--------------	----------

**Extérieur**

Année de construction	1982
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Standing	Moyen
Volets	Bois

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 000 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	374 500 €
Prix du bien à la vente si renseigné	374 500 €

**Surfaces**

Surface terrain	518 m <sup>2</sup>
Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	44 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Mitoyenneté	Indépendant
secteur	2
Style	Années 80

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1

### Autres

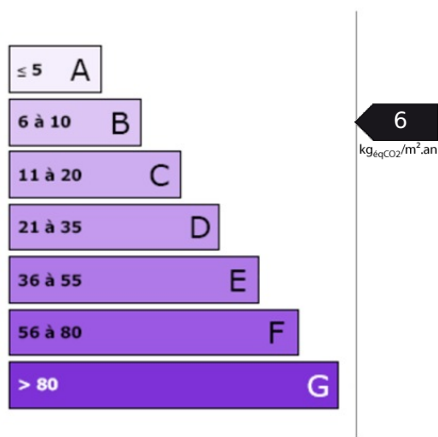
Interphone	Oui
Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	0

### Intérieur

Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	1

### Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 330 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 820 €
Valeur conso annuelle énergie	174 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS |

Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE  
TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante