


**NADOTTI Immobilier - Cavailon**
**Tél. : +33 6 14 76 97 11**

cavailon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A proximité de toutes commodités du centre ville votre agence ERA NADOTTI vous propose en exclusivité cette belle maison bourgeoise de construction traditionnelle élevée d'un étage . Entrée majestueuse desservant en rez de chaussée, 2 chambres, 1 cuisine avec accès direct au jardin, 1 toilette, 1 garage. A l'étage une pièce de vie de 42m<sup>2</sup> très lumineuse ouvrant sur une petite véranda et une grande terrasse avec vue imprenable sur la colline Saint-Jacques. La cuisine séparée aménagée, équipée peut facilement s'ouvrir à moindre frais sur l'espace salon salle à manger. Deux chambres de belles dimensions , une salle de bain et un WC complètent l'aménagement de l'étage. Le grand jardin dispose de l'eau du canal pour arroser à l'envie l'espace de verdure. Une maison idéale pour accueillir une grande famille avec possibilité de créer deux logements indépendants si besoin. A visiter sans tarder

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 787 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	725 m <sup>2</sup>
Surface habitable	170 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction	1967
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Standing	Moyen

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Fuel
Séjour Double	Oui

**Autres**

Nombre garage/Box	1
Véranda	Oui

**Diagnostics**

Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	F

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante