


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI IMMOBILIER vous propose : En sortie de ville avec une proximité immédiate des commerces, charmant appartement de 58 m<sup>2</sup> situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété récente de seulement 4 lots. Nichée dans un environnement calme, sans vis-à-vis, cette résidence offre un cadre de vie agréable et recherché. Le bien se compose d'une lumineuse pièce de vie de 24 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et entièrement équipée, idéal pour partager des moments conviviaux. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau moderne et des toilettes séparées. Véritable atout de cet appartement : une terrasse couverte permettant de profiter pleinement de l'extérieur à l'abri du soleil. Deux places de stationnement privatives complètent l'ensemble. Aucun travaux à prévoir, hormis quelques touches de décoration pour personnaliser ce bien selon vos envies. Copropriété de 12 lots - dont 4 lots habitation. ( ). Charges annuelles : 30 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	985 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	219 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	219 000 €
Charges annuelles loi ALUR	30 €

**Surfaces**

Surface habitable	58.41 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1

**Extérieur**

Année de construction	2020
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois

**Localisation**

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	1
secteur	2
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

**Autres**

Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

## Intérieur

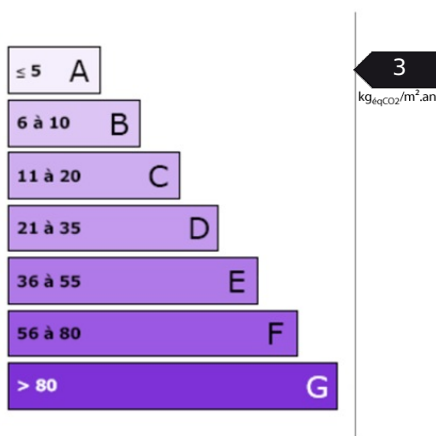
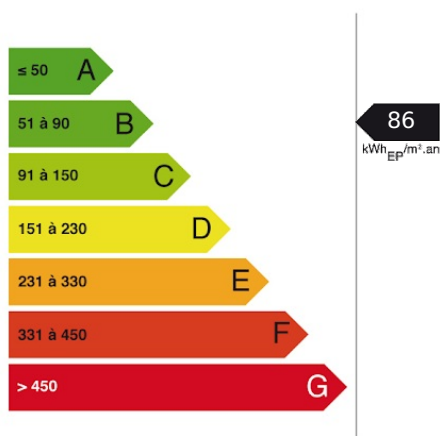
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

## Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nombre de lots en copropriété	12
Nombre de lots d'habitation	4
Copropriété en procédure	Oui

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	86 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante