NADOTTI Immobilier

Mas à Gordes, dans un hameau à proximité de toutes les commodités

995 000,00 € **

Ref : VP-2067-cpy



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence Nadotti vous propose à la vente cette magnifique propriété du XVIIIe siècle en pierre du pays, située en campagne non isolée de Gordes, dans un cadre idyllique avec vues imprenables sur le Luberon , les Dentelles de Montmirail et le Mont Ventoux. Ce mas de caractère se compose en rez-de-chausée : de deux grandes caves voutées dont une, aménagée en bureau, chauffée, une entrée, un espace pouvant faire office de chambre d'enfant et une chaufferie. Le premier étage accueille les pièces de vie : une entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger ouvrant sur une agréable terrasse, une seconde salle à manger avec cheminée ainsi qu'une cuisine ouverte donnant sur une terrasse ombragée au nord, Une salle d'eau avec WC et une suite principale avec salle d'eau complète le niveau. Au deuxième étage, un espace bureau dessert une suite bénéficiant d'une belle terrasse tropézienne, ainsi qu'une chambre avec terrasse offrant une vue remarquable sur Gordes et son château. A l'extérieur, le charme opère immédiatement avec un jardin intimiste entièrement ceint de murets en pierre sèche. Vous profiterez d'un bassin-piscine exposé plein sud, ainsi que d'un espace de stationnement ombragé par un majestueux micocoulier au nord. Ce bien rare séduira les amateurs d'authenticité par son environnement paisible, son cachet et ses panoramas exceptionnels.

Général

Construction	Pierre

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 012 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	995 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	995 000 €

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois simple vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

Surfaces

Surface terrain	922 m²
Surface habitable	192 m²

Localisation

Nombre d’étages	2
Numéro du dernier étage	2
Style	Provencale

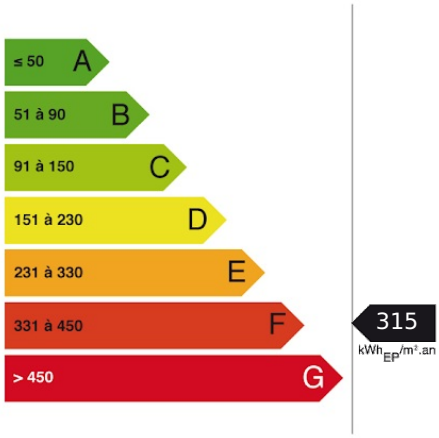
Intérieur

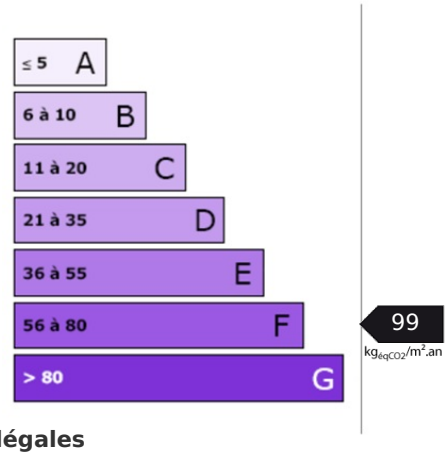
Autres

Intérieur	
Nombre de pièce	7
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	3
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	2

Autres	
Nombre terrasses	4

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	315 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	99 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante