


NADOTTI Immobilier - Cavailon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavailon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Découvrez cet appartement en rez-de-chaussée offrant de belles possibilités d'aménagement, idéal pour un projet de rénovation ou un investissement. Grâce à sa situation en rez-de-chaussée, cet appartement offre une excellente opportunité pour l'exercice d'une profession libérale. Il dispose de deux entrées indépendantes : l'une par le garage sécurisé avec place de parking privative, et l'autre par une petite cour. Un devis estimatif d'environ 12 000 euros est déjà disponible pour une rénovation complète, vous permettant de vous projeter facilement dans la transformation du bien selon vos goûts. L'appartement est équipé de la climatisation pour un confort optimal en toute saison, ainsi que d'un coffre-fort intégré pour plus de sécurité. Copropriété de 22 lots - dont 7 lots habitation.

Aspects financiers

Taxe Foncière	708 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	86 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	86 000 €

Copropriété

Nombre de lots en copropriété	22
Nombre de lots d'habitation	7

Surfaces

Surface habitable	59 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Dernier Etage	Non
---------------	-----

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1
Cuisine	Indépendante
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 570 €
--	---------

Diagnostics

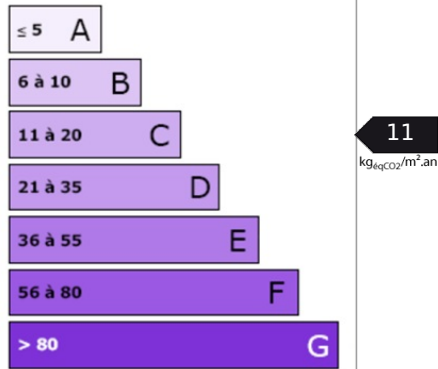
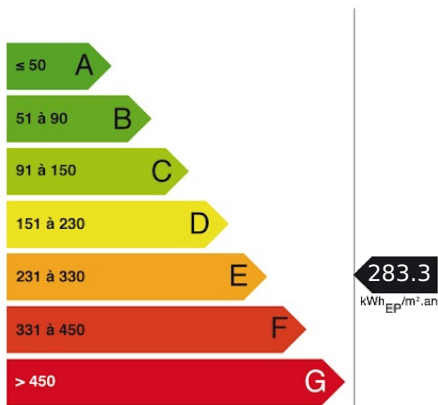
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 140 €

Valeur conso annuelle énergie 283.3 kWh/m2 par an

Diagnostic de consommation énergétique E

Diagnostic de gaz à effets de serre C

Valeur Gaz Effet de serre 11 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante