

**NADOTTI Immobilier - Coustellet****Tél. : +33 4 87 33 54 20**

coustellet@nadotti.fr

44 route d'Apt

84660 - Maubec

NADOTTI Immobilier, votre agence de référence dans le Luberon, vous invite à découvrir cette charmante maison d'environ 140 m² idéalement située sur la commune prisée de Maubec. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse. Le rez-de-chaussée offre un bel espace de vie comprenant un séjour lumineux, une salle à manger conviviale, une cuisine indépendante, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. A l'étage, l'espace nuit se compose de deux belles chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. A l'extérieur, laissez-vous charmer par un superbe jardin arboré de 1 003 m², véritable havre de paix, parfait pour profiter des beaux jours. Deux agréables terrasses invitent à la détente et aux repas en plein air, tandis qu'un garage complète ce bien. Un emplacement privilégié, alliant calme et accessibilité, à seulement 50 minutes de la gare TGV d'Avignon et de l'aéroport international Marseille-Provence.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 730 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	472 500 €
Prix du bien à la vente si renseigné	472 500 €

Surfaces

Surface terrain	1003 m ²
Surface habitable	140 m ²

Extérieur

Année de construction	1992
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

Style	Années 90
-------	-----------

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2

Autres

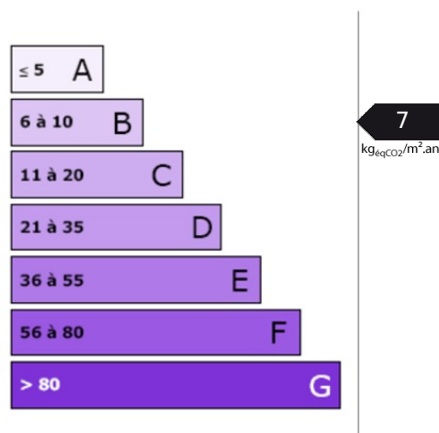
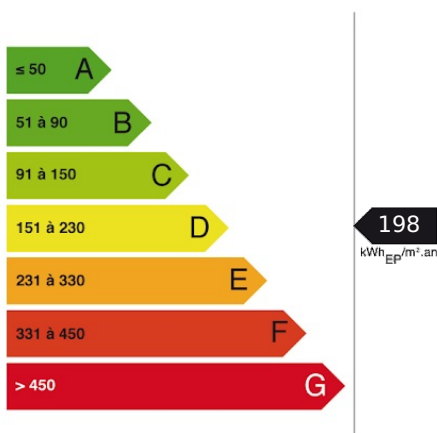
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

Intérieur

Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 820 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 820 €
Valeur conso annuelle énergie	198 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE

TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante