

**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue****Tél. : +33 7 85 06 65 98**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence Nadotti l'Isle sur la Sorgue vous propose ce terrain plat et viabilisé, libre de constructeurs, d'une superficie de 1107m2, idéalement situé dans un environnement calme et verdoyant. Niché en pleine campagne, ce terrain offre un cadre de vie paisible, parfait pour concrétiser votre projet de construction dans un cadre naturel et agréable. Vous bénéficierez d'un équilibre rare entre tranquillité et proximité des commodités, le centre-ville étant accessible en seulement quelques minutes. Commerces, écoles et services restent facilement à portée, tout en profitant d'un environnement préservé. Emprise au sol : 20% (4.55 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

**Général**

Eaux usées	Oui
------------	-----

**Extérieur**

Aménagement du terrain	A aménager
------------------------	------------

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
Câble	Non

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	15 000 €
Pourcentage des honoraires acquéreur	4.55 %
Prix hors honoraire*s acquéreur	330 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	345 000 €
Règlement particulier lotissement	Oui

**Surfaces**

Surface terrain	1107 m <sup>2</sup>
Surface habitable	1107 m <sup>2</sup>

**Terrain**

Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie

financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS |  
Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE  
TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante