


NADOTTI Immobilier - Coustellet
Tél. : +33 4 87 33 54 20

coustellet@nadotti.fr

44 route d'Apt

84660 - Maubec

NADOTTI Immobilier, votre agence de référence dans le Luberon, vous propose de découvrir cette charmante maison de plain-pied d'environ 133 m², idéalement située sur la commune très recherchée des Taillades. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes et sa luminosité. La maison offre une grande cuisine fonctionnelle ainsi qu'un cellier attenant et une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, largement ouverte sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées. L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, ainsi que d'une belle suite parentale disposant de sa salle d'eau privative et de son dressing. A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin arboré de 893 m², parfaitement entretenu, avec garage, piscine et pool house, idéal pour savourer les beaux jours en toute convivialité. Un emplacement privilégié, alliant calme et praticité, à seulement 50 minutes de la gare TGV d'Avignon et de l'aéroport international Marseille-Provence.

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| Taxe Foncière | 1 800 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 439 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 439 000 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Surface terrain | 893 m ² |
| Surface habitable | 133.46 m ² |

Extérieur

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Année de construction | 2008 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat extérieur | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Standing | Normal |
| Volets | Aluminium |

Localisation

| | |
|-------|-------------|
| Style | Années 2000 |
|-------|-------------|

Intérieur

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce | 4 |
| Nombre de niveaux | 1 |

Intérieur

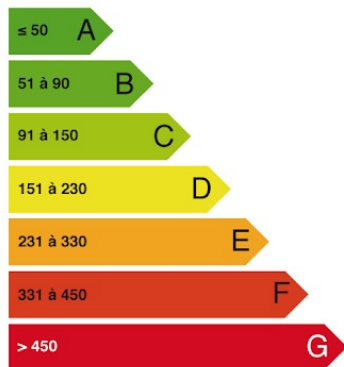
| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 2 |
| Nombre de chambre | 3 |
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Clair | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Etat intérieur | Bon |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Mécanisme de chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation Réversible Électrique |
| Nombre de salles d'eau | 1 |

Diagnostics

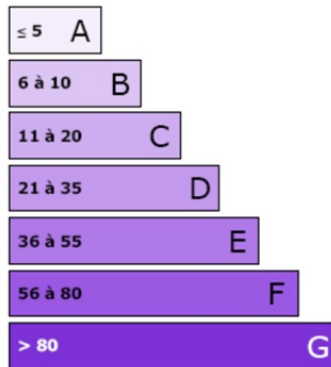
| | |
|--|-------------------|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 470 € |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 2 060 € |
| Valeur conso annuelle énergie | 147 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | C |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | A |
| Valeur Gaz Effet de serre | 4 Kg CO2/m2/an |

Autres

| | |
|-----------------------|-----------|
| Interphone | Oui |
| Nombre terrasses | 1 |
| Nombre garage/Box | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |



147
kWh_{EP}/m².an



4
kgéqCO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante