


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI  
 IMMOBILIER CAVAILLON**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

En exclusivité dans votre Agence ERA Nadotti, venez découvrir cette villa traditionnelle en campagne comprenant entrée cuisine indépendante, séjour avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, wc, pièce à finir d'aménager. Possibilité d'une autre chambre avec salle d'eau, garage, buanderie, pièce de 10 m<sup>2</sup>, sur vide sanitaire, terrain de 2300 m<sup>2</sup>.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	720,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Intérieur**

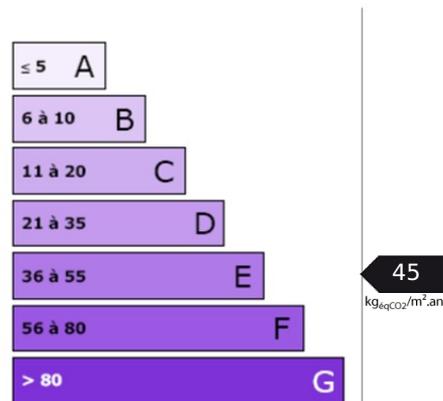
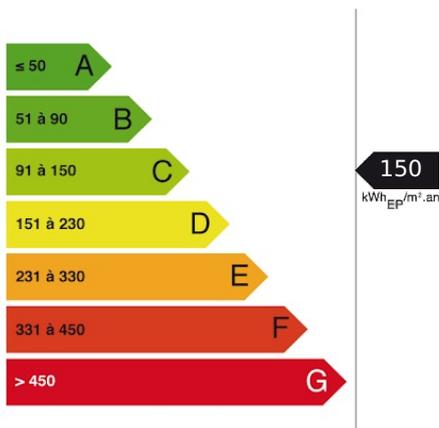
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

**Surfaces**

Surface terrain	2310 m <sup>2</sup>
Surface habitable	125 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	150 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	45 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an


**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € |

Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante