NADOTTI Immobilier

Maison de plain pied Cabrières D Avignon

400 000,00 € **

Ref : 2235-cpy



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence Immobilière NADOTTI immobilier vous propose, à seulement 300m du centre du charmant village de Cabrières d'Avignon, cette villa de plain-pied des années 1980 d'environ 100 m² idéalement située dans un environnement calme et recherché. Elle se compose d'un agréable salon-salle à manger de 31 m², lumineux et convivial, ainsi que d'un couloir desservant trois chambres, une salle de bains et des WC indépendants Un grand garage complète l'ensemble. A l'extérieur, le jardin arboré, piscinable, et agrémenté de quelques oliviers, offre une vue privilégiée sur le château et le Luberon. Un bien offrant également un beau potentiel d'évolution grâce à la possibilité d'agrandissement, tant à l'horizontale qu'à la verticale (dalle porteuse). une opportunité rare à proximité immédiate des commerces, idéale en résidence principale ou secondaire. Travaux à prévoir.

Général

Construction	Parpaing et brique

Aspects financiers

Taxe Foncière	800 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	400 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	400 000 €

Extérieur

Année de construction	1984
Assainissement	Fosse septique
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Oui
Jardin	Oui
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	826 m²
Surface habitable	101 m²

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
Style	Provencale

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1

Intérieur	
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Conduit existant
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud - Ouest
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Autres	
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Garage fermé

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante