


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI IMMOBILIER : Découvrez ce superbe duplex de 106 m², niché au sein d'une copropriété récente, sécurisée et parfaitement entretenue, au coeur du quartier prisé du Partage des Eaux. Dès l'entrée, vous serez séduit par une magnifique pièce de vie en rez-de-chaussée, baignée de lumière, avec un accès direct à la terrasse et au jardin, idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, s'intègre harmonieusement à cet espace convivial. Le garage, communiquant avec le rez-de-chaussée, apporte un confort au quotidien, complété par une place de parking privative. A l'étage, l'espace nuit offre trois chambres, une salle de bains, des toilettes indépendantes ainsi qu'une élégante suite parentale avec salle d'eau et dressing. Des toilettes invités sont également présentes en rez-de-chaussée. A proximité, de charmantes balades le long de la Sorgue permettent de rejoindre facilement le centre-ville. Idéal pour une famille ou une résidence secondaire. Coup de coeur assuré. Les charges de copropriété de 150 euros/mois comprennent également l'eau. Copropriété de 83 lots - dont 10 lots habitation.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 622 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	430 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	430 000 €

Surfaces

Surface terrain	42 m ²
Surface habitable	106 m ²
Surface terrasse	18 m ²

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Roulants

Localisation

Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	1
secteur	1
Numéro du dernier étage	1

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4
Climatisation	Oui

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	83
Nombre de lots d'habitation	10

Localisation

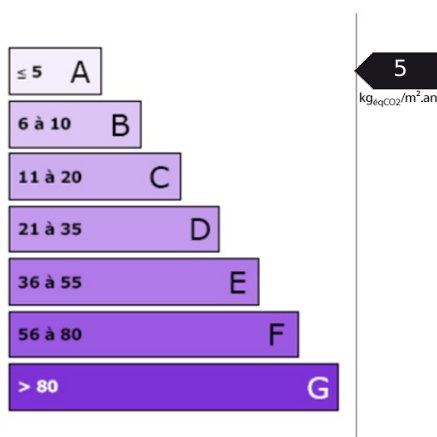
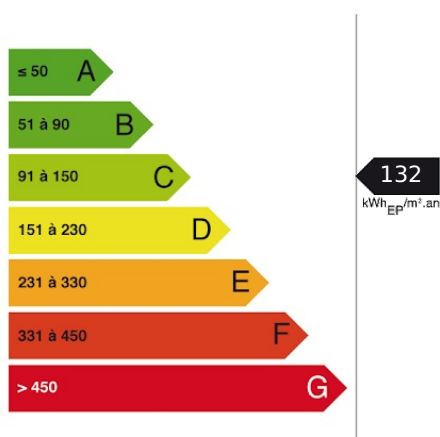
N° Etage	1
----------	---

Autres

Interphone	Oui
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	132 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante