

**NADOTTI Immobilier - Coustellet**

Tél. : +33 4 87 33 54 20

coustellet@nadotti.fr

44 route d'Apt

84660 - Maubec

Nadotti immobilier vous propose en bordure de Cabrières d'Avignon, au calme avec une très jolie vue sur le Luberon. Située dans un village prisé offrant l'ensemble des commerces et services, cette maison d'habitation des années 1970 bénéficie d'un environnement paisible et d'un terrain arboré de 1297 m². La partie principale, située à l'étage, se compose d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé, ainsi que d'une véranda permettant de profiter de la vue sur le Luberon en toute saison. En rez-de-chaussée, deux grandes pièces aménagées en appartement offrent environ 85 m² supplémentaires, complétés par un jardin d'hiver et d'une cave. Un bien offrant de nombreuses possibilités, dans un cadre recherché du Luberon, alliant calme, vue et proximité des services.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	434 600 €
Prix du bien à la vente si renseigné	434 600 €

Surfaces

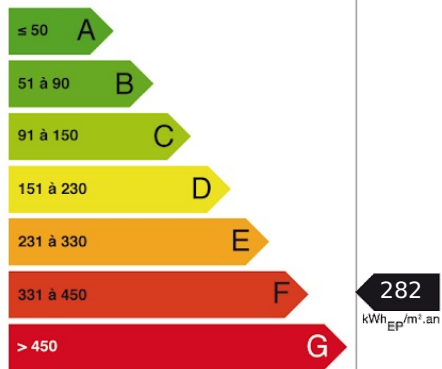
Surface terrain	1297 m ²
Surface habitable	103 m ²

Intérieur

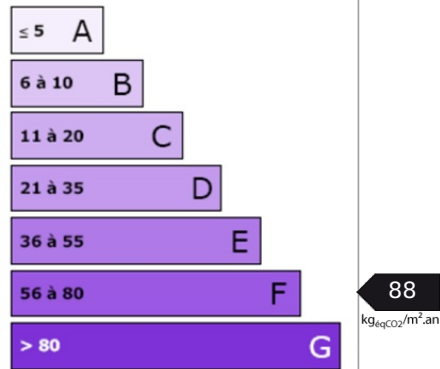
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	282 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	88 Kg CO ₂ /m ² /an



282
kWh_{EP}/m².an



88
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante