


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence de proximité ERA NADOTTI vous propose en EXCLUSIVITE dans un quartier privilégié de CAVAILLON cette jolie maison de plain pied d'environ 100 m² bâtie sur un terrain de 329 m², mitoyenne d'un côté par son garage. Une cuisine séparée aménagée équipée ouvre sur la vaste pièce de vie de 37 m² agrémentée d'une cheminée insert pour les soirées au coin du feu. et ouvert côté jardin sur l'espace barbecue. L'espace nuit quand à lui est composé de 3 grandes chambres, 1 salle de bain 1 wc. Une maison lumineuse et chaleureuse qui saura vous séduire. Aucun travaux à prévoir, seul effort à fournir: poser ses valises!!!

Aspects financiers

Taxe Foncière	924,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Surfaces

Surface terrain	329 m ²
Surface habitable	102 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui

Extérieur

Année de construction	1983
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Standing	Moyen

Localisation

Lotissement	Oui
Exposition	Nord-sud

Autres

Alarme	Oui
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage fermé

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	D

Intérieur

Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Mode Chauffage	Gaz de ville
Plain-pied	Oui
Exposition Séjour	Nord - Est

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante