NADOTTI Immobilier

Maison de plain-pied à Caumont, 3 chambres, proche centre

370 000,00 € **

Ref : 2197



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Dans un environnement calme et résidentiel, au sein d'un petit lotissement situé à seulement 5 minutes des commodités, à Caumont-sur-Durance, l'agence Nadotti Immobilier vous propose cette agréable maison de plain-pied d'environ 100 m², édifiée sur une parcelle de 502 m² entièrement clôturée. La maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte, offrant un accès direct à la terrasse et au jardin, idéal pour profiter des beaux jours. Un cellier attenant avec accès extérieur vient compléter cet espace. L'espace nuit propose trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle. Confortable et facile à vivre, cette maison conviendra aussi bien à une famille, à un couple en quête de tranquillité, qu'à un projet de résidence secondaire. Ses atouts : portail automatique, volets roulants et système de climatisation.

Général

Construction	Parpaing

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	370 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	370 000 €
Règlement particulier lotissement	Oui

Extérieur

Année de construction	2016
Aménagement du terrain	Arboré
Assainissement	Tout à l'égout
Clôture	MurParpaing
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	0
Isolation	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent

Surfaces

Surface terrain	502 m²
Surface habitable	100.76 m²
Surface séjour	36 m²
Surface terrasse	20 m²

Localisation

Distance d’accès au bus	4 min
Distance d’accès à l’école	4 min
Mitoyenneté	Indépendant
secteur	3

Extérieur

Standing	Bon
Volets	Electrique - PVC

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Câble	Non
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Conduit existant
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud - Nord
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Séjour Double	Oui

Terrain

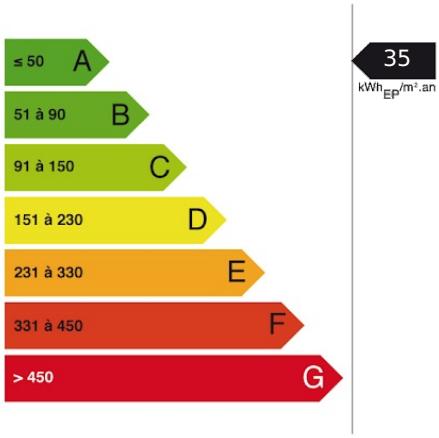
Assainissement collectif	Oui
Nombre de lots	9

Autres

Nombre de places parking	3
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	570 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	850 €
Valeur conso annuelle énergie	35 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	A
Diagnostic de gaz à effets de serre	A



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante