


NADOTTI Immobilier - Coustellet
Tél. : +33 4 87 33 54 20

coustellet@nadotti.fr

44 route d'Apt

84660 - Maubec

NADOTTI Immobilier, l'agence immobilière du Luberon, vous propose en exclusivité à la vente cette belle maison située à Maubec, dans un environnement calme et privilégié, offrant une magnifique vue sur le Luberon. Développant environ 155 m² habitables, cette maison séduira les familles à la recherche d'espace, de confort et de qualité de vie. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'un dégagement, d'une chambre, d'un WC indépendant ainsi que d'une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. A l'étage, l'espace nuit accueille trois chambres supplémentaires, un dégagement et une salle de bains avec WC. A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 1 000 m², agréablement aménagé avec une terrasse conviviale, une piscine creusée idéale pour les journées ensoleillées, ainsi qu'un double garage. Une propriété chaleureuse et fonctionnelle, nichée dans un cadre recherché au coeur du Luberon, à découvrir sans tarder. A environ 50 minutes de la gare TGV d'Avignon ou de l'aéroport international Marseille-Provence.

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 272 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	589 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	589 000 €

Surfaces

Surface terrain	1000 m ²
Surface habitable	155 m ²

Extérieur

Année de construction	1980
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	A Rafrachir
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
Style	Années 80

Intérieur

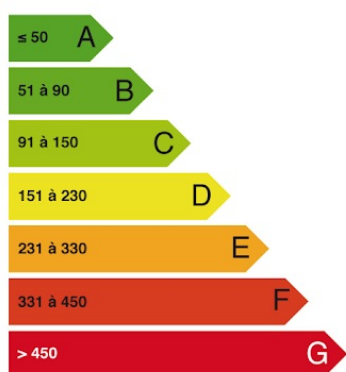
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud - Ouest
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1

Autres

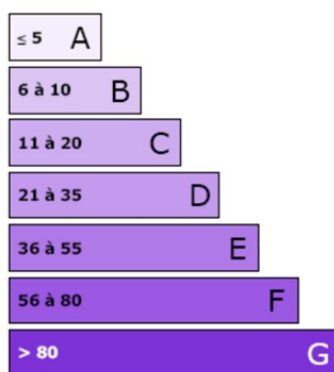
Alarme	Oui
Interphone	Oui
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 615 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 185 €
Valeur conso annuelle énergie	112 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an



112
kWh_{EP}/m².an



4
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante