NADOTTI Immobilier

Terrain plat constructible de 1500 m2 à proximité immédiate du centre historique de L'Isle-sur-la-Sorgue

305 000,00 € **

Ref : 2300



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Offrez-vous un cadre de vie rare au coeur de l'une des villes les plus recherchées de Provence. Situé à proximité immédiate du centre-ville historique de L'Isle-sur-la-Sorgue, ce beau terrain constructible de 1 500 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, avec un accès rapide à toutes les commodités. Vous serez séduit par son environnement prisé, réputé pour son art de vivre, ses marchés animés, ses antiquaires renommés et ses charmants commerces de proximité. Le terrain, plat et facile à aménager, offre une emprise au sol de 30 %, permettant la réalisation d'un projet de construction allant jusqu'à 450 m². Un potentiel idéal pour concrétiser une villa familiale spacieuse, une résidence secondaire de standing ou un projet sur mesure. Non viabilisé, il dispose néanmoins de raccordements facilement accessibles en bordure, facilitant ainsi la mise en oeuvre de votre projet. Une opportunité rare sur le secteur, pour imaginer et construire la maison qui vous ressemble, dans un cadre de vie exceptionnel entre authenticité et douceur provençale. A découvrir sans tarder.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	305 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	305 000 €

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout

Surfaces

Surface terrain	1512 m²
Surface habitable	1512 m²

Localisation

Distance d’accès au bus	2 min
Distance d’accès à l’école	2 min

Intérieur

Nombre de niveaux	1

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante