


**NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Cadenet centre village au calme villa 90 m<sup>2</sup> + garage comprenant un séjour avec terrasse, une cuisine indépendante, 4 chambres, salle de bains, wc et un garage. Très beau terrain 1400m<sup>2</sup>, calme, proximité écoles et commerces. Tout à l'égout, taxe foncière 1500 euros/an

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 500 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	358 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	358 000 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

**Extérieur**

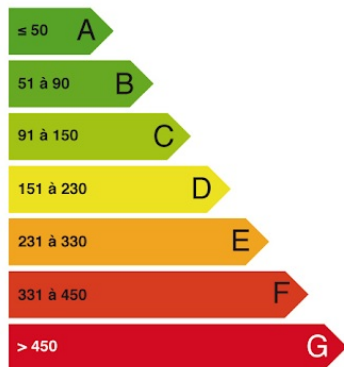
Année de construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout

**Surfaces**

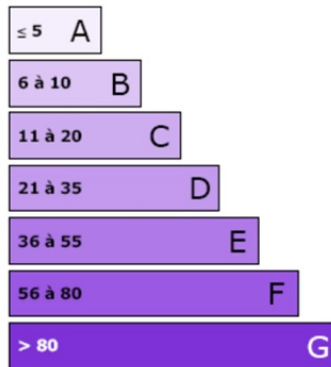
Surface terrain	1414 m <sup>2</sup>
Surface habitable	90 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 492 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	4 724 €
Valeur conso annuelle énergie	311 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	83 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



311  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



83  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante