


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 7 85 06 65 98**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI Immobilier vous propose : au coeur du centre historique de l'Isle sur la Sorgue, magnifique appartement de 70 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble de caractère. Véritable cocon plein de charme, il séduit par sa luminosité exceptionnelle, son atmosphère chaleureuse et ses matériaux anciens soigneusement préservés : tomettes, belles hauteurs sous plafond et authenticité provençale. L'appartement offre une agréable pièce de vie baignée de lumière, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres confortables ainsi qu'une distribution fonctionnelle idéale pour une résidence principale ou un pied-à-terre de charme. Aucun travaux n'est à prévoir, vous pourrez profiter pleinement de la douceur de vivre de l'Isle sur la Sorgue. Situé en plein centre-ville tout en bénéficiant d'un environnement calme et sans nuisances sonores, il dispose de possibilités de stationnement à proximité. Un bien rare alliant cachet, confort et emplacement privilégié.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	720 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	238 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	238 000 €

**Surfaces**

Surface habitable	70.3 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel

**Extérieur**

Année de construction	1700
Assainissement	Tout à l'égout
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois

**Localisation**

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

**Autres**

Interphone	Oui
------------	-----

**Copropriété**

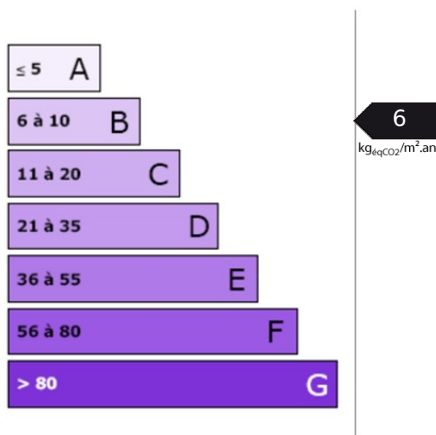
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	0

## Intérieur

Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	177 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante