


NADOTTI Immobilier - Coustellet
Tél. : +33 4 87 33 54 20

coustellet@nadotti.fr

44 route d'Apt

84660 - Maubec

L'agence immobilière Nadotti vous propose à la vente dans le Luberon, une charmante villa de plain-pied . Exposée plein sud au calme, sans vis-à-vis , cette villa de 2009 offre une surface d'environ 144m², une vaste pièce de vie lumineuse et fonctionnelle avec son plafond cathédrale un poêle à bois, une vaste cuisine équipée, des placards dans l'entrée. L'espace nuit offre un dégagement, une salle de bain avec douche et baignoire, toilette, trois chambres. Une dépendance d'environ 16m², avec une chambre en mezzanine, salle d'eau avec toilette, idéal pour recevoir. Un garage d'environ 23m², un abri pour trois voitures, un espace de stationnement. Implantée sur un terrain plat d'un peu plus de 1000m² agrémenté de haies végétales, elle bénéficie d'une piscine de 8x4m, une terrasse avec un auvent idéale pour les beaux jours. Des A 55minutes de la gare TGV d'Avignon, à 1 heure de l'aéroport international Marseille Provence.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 300 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	775 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	775 000 €

Surfaces

Surface terrain	1011 m ²
Surface habitable	144 m ²

Extérieur

Année de construction	2009
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Excellent
Etat général	Excellent
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

Distance d'accès au bus	10 min
Distance d'accès à l'école	10 min
Mitoyenneté	Indépendant
secteur	3

Intérieur

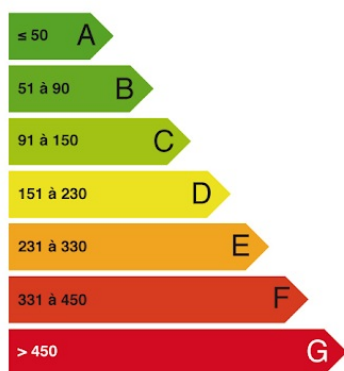
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Excellent
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Autres

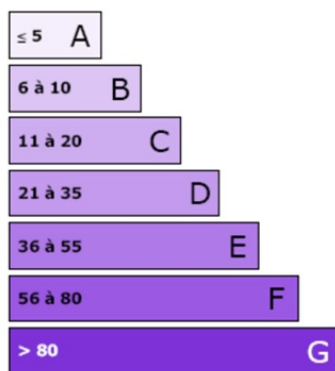
Nombre de places parking	3
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage simple

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	145 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO ₂ /m ² /an



145
kWh_{EP}/m².an



5
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante