


NADOTTI Immobilier - Coustellet
Tél. : +33 4 87 33 54 20

coustellet@nadotti.fr

44 route d'Apt

84660 - Maubec

L'agence Nadotti, vous propose, à seulement 200 mètres des commerces du charmant village de Maubec, dans un environnement calme et privilégié, cette agréable maison de plain pied d'environ 89 m², bénéficiant d'une belle vue sur le Luberon. Lumineuse et fonctionnelle, elle offre une pièce de vie conviviale composée d'un salon-salle-à-manger et une cuisine équipée ouverte neuve. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant ainsi que d'un cellier. A l'extérieur, le bien dispose de nombreux atouts : un abri voiture attenant de 30 m², une remise avec point d'eau et WC offrant un beau potentiel d'aménagement en suite ou studio indépendant, ainsi qu'un abri jardin de 24 m². Implantée sur un terrain de 704 m², agrémenté de haies végétales, la propriété bénéficie également d'une piscine, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Qualité de vie, luminosité et emplacement recherché font de cette maison une opportunité.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 700 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	425 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	425 000 €

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Clair	Oui
Etat intérieur	Excellent

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Excellent

Surfaces

Surface terrain	704 m ²
Surface habitable	89 m ²

Autres

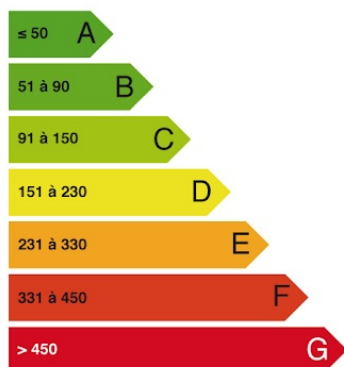
Alarme	Oui
Nombre terrasses	1

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	177 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A

Intérieur

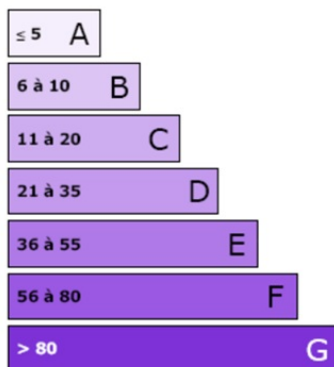
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique



177
kWh_{EP}/m².an

Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an
---------------------------	----------------



5
kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante