


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

En exclusivité l'agence NADOTTI Immobilier vous invite à découvrir cette charmante maison traditionnelle de plain-pied, idéale pour une famille en quête de confort et d'espace ! Édifiée sur un magnifique terrain de 1 000 m², cette propriété offre une surface habitable d'environ 140 m² parfaitement agencée. Vous serez séduit par son vaste séjour/salon de 47 m², baigné de lumière, offrant un espace convivial pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. La maison dispose de 3 belles chambres, de 18 m², 14 m² et 9 m², d'une cuisine indépendante de 15 m² ouvrant sur une véranda lumineuse de 15 m², parfaite pour profiter de la vue sur le jardin en toute saison. Une salle de bains complète l'espace nuit. Côté pratique, vous bénéficierez de deux grands garages de 30 m² et 35 m², offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'atelier ou de stationnement. Possibilité également d'aménagement supplémentaire selon vos besoins. A l'extérieur, le terrain plat et arboré de 1 000 m² vous permettra de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement calme et agréable. Coté travaux, la maison est isolé par l'extérieur sur les faces Nord et Est, et les huisseries sont de très grandes qualité. Une maison fonctionnelle, lumineuse et pleine de potentiel à découvrir sans tarder !

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	395 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	395 000 €

Surfaces

Surface terrain	1000 m ²
Surface habitable	130 m ²

Intérieur

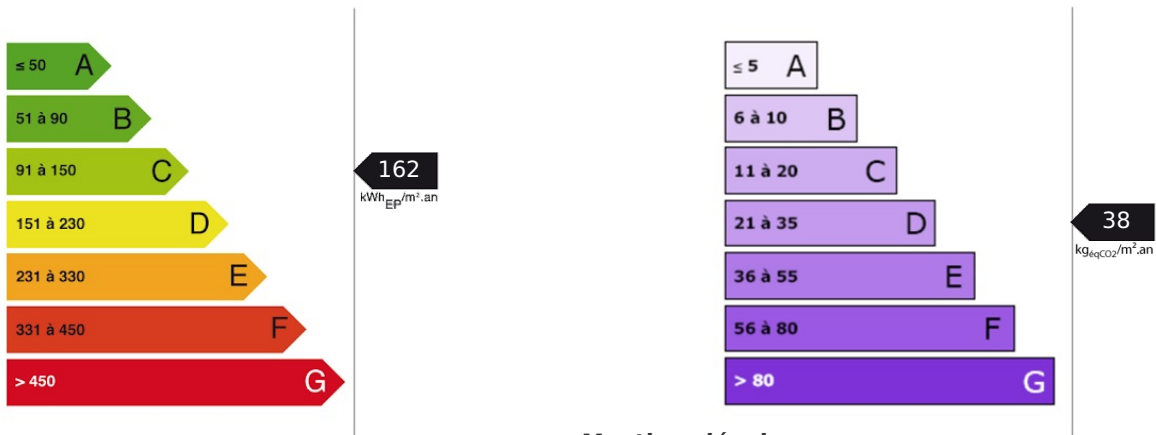
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 476 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 350 €
Valeur conso annuelle énergie	162 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C

Diagnositics

Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	38 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante