


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence Nadotti vous propose cette maison élevée sur deux étages, offrant de beaux volumes et un fort potentiel de transformation. Elle se compose d'un agréable séjour ouvert sur la cuisine, d'une salle d'eau ainsi que de quatre chambres réparties sur plusieurs niveaux. Ce bien nécessite une rénovation globale, laissant libre cours à vos envies pour repenser entièrement les espaces et créer une maison à votre image. A l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin privatif, véritable atout pour profiter d'un espace de détente, tandis qu'une grande cave vient compléter l'ensemble et offre de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement. Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation, à la recherche d'un bien à réinventer, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un projet d'investissement.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	644 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	140 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	140 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	92 m <sup>2</sup>
Surface habitable	100 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Travaux à prévoir
Jardin	Oui
Standing	Normal

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	3
Nombre de chambre	3
Calme	Oui

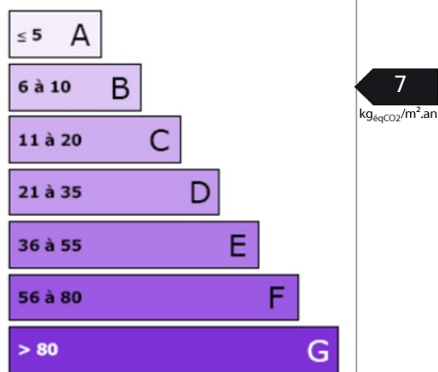
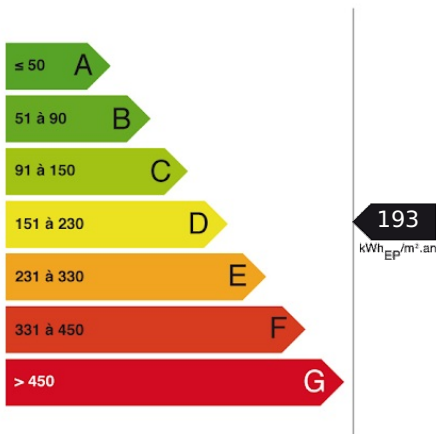
## Intérieur

Clair

Oui

### Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	930 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 258 €
Valeur conso annuelle énergie	193 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante