



NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence Nadotti a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison de village de type 3, idéalement située au coeur du village de Cadenet, dans le Sud Luberon, à seulement 30mn d'Aix-en-Provence. Dès son entrée vous serez séduits par une magnifique pièce voûtée offrant un beau potentiel d'aménagement selon vos envies. Quelques marches vous conduiront à l'espace de vie principal composé d'un agréable salon/salle à manger avec une cheminée insert, une cuisine équipée, une salle de bains/wc, deux grandes chambres avec placards ainsi qu'un cellier offrant un espace de rangement supplémentaires Avec ses volumes, sa pièce voûtée et son emplacement privilégiée au coeur de Cadenet, cette maison saura séduire les acquéreurs en quête d'un bien de village fonctionnel avec plein de potentiel. A visiter sans tarder. Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 220 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	969 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	199 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	199 000 €
Charges annuelles loi ALUR	220 €

Extérieur

Etat général Bon Etat

Surfaces

Surface habitable 110 m²

Intérieur

Nombre de pièce 3

Nombre de niveaux 1

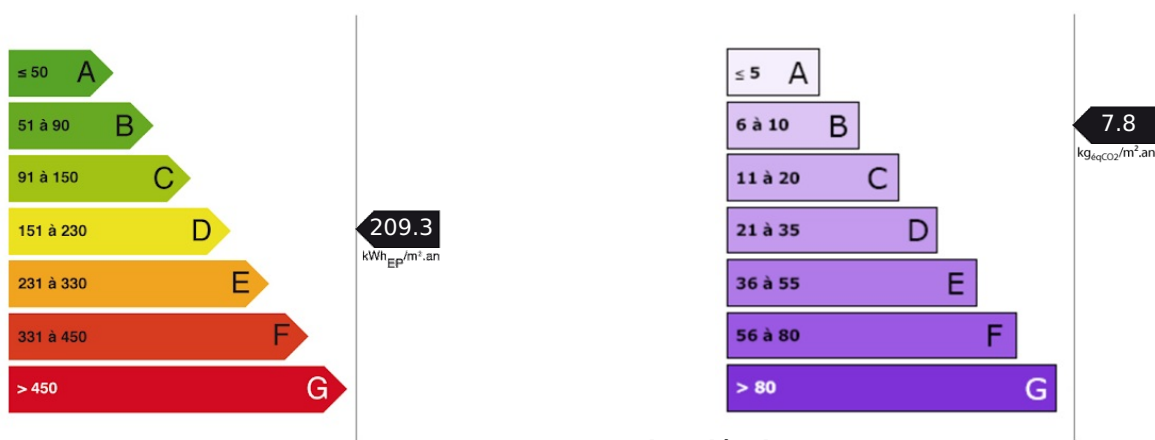
Nombre de chambre 2

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	2 891 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	5

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 860 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 530 €
Valeur conso annuelle énergie	209.3 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7.8 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante