


**NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti à Cadenet vous propose cette villa de 120 m<sup>2</sup> sur 640 m<sup>2</sup> de terrain clos au coeur du village, composée d'un beau séjour cuisine de 50m<sup>2</sup>, 3 chambres, un bureau, deux salles d'eau et deux wc. Jardin clos et arboré de 640 m<sup>2</sup> avec garage indépendant de 25m<sup>2</sup>. Climatisation réversible, poêle a bois, eau du canal pour arrosage. Photos améliorées par l'IA

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	427 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	427 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	644 m <sup>2</sup>
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

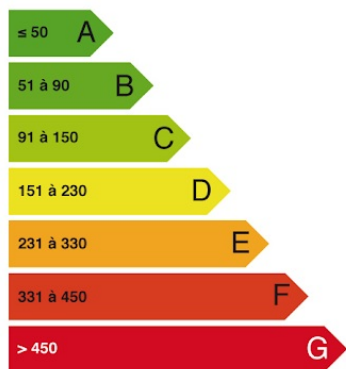
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 064 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 440 €
Valeur conso annuelle énergie	93 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an

**Extérieur**

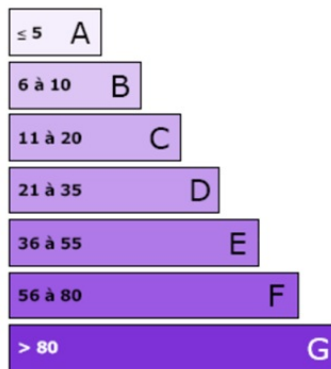
Année de construction	1931
Etat général	Bon Etat
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3



93  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



3  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante