

**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue****Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence Nadotti Immobilier vous propose : A vendre, fonds de commerce idéalement situé à L'Isle-sur-la-Sorgue, sur une artère principale très fréquentée, le long des quais. Cette galerie d'artistes de 50 m² bénéficie d'un emplacement exceptionnel offrant une visibilité maximale grâce à une large vitrine et un fort passage piétonnier et touristique tout au long de l'année. L'espace, lumineux et accueillant, se prête parfaitement à l'exposition et à la vente d'oeuvres d'art, d'artisanat ou d'objets de décoration. Un stationnement à proximité immédiate facilite l'accès à la clientèle. Une opportunité rare pour développer une activité artistique dans l'un des secteurs les plus recherchés de la ville.

Aspects financiers

Taxe Foncière	514 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	129 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	129 000 €

Surfaces

Surface habitable	50 m ²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	50 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	1
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018