


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Idéalement située à mi chemin entre CAVAILLON et l'Isle/Sorgue cette belle maison dans un cadre bucolique saura vous séduire. Implantée sur un superbe terrain de près de 4500m² arboré, fleuri agrémenté d'un véritable verger et d'une piscine cette maison offre un cadre de vie rare, parfait pour une famille où une résidence secondaire Elle dispose également d'une dépendance de 60m² pour accueillir famille, amis en toute intimité ou initier une activité de location touristique La maison principale d'une surface de 155m² se compose en rez de chaussée : d'une vaste entrée qui dessert de part et d'autre une cuisine aménagée/équipée et un grand salon/salle à manger, une chambre, une salle d'eau et un WC. Et côté pratique :un cellier/buanderie A l'étage: 2 chambres confortables, WC et salle de bains. Vous profiterez notamment d'une agréable terrasse longeant toute la façade de la maison, ombragée par une magnifique tonnelle végétalisée, véritable invitation à la détente et aux repas en extérieur durant les beaux jours. Les atouts de la propriété : Terrain de près de 4 500 m² : grand jardin arboré, piscine, verger Dépendance de 60 m² : idéale pour un atelier, un espace professionnel ou un logement indépendant Deuxième dépendance de 50 m² à finir : laissez libre cours à vos envies (gîte, studio, bureau, espace invités Des espaces extérieurs propices à la détente et aux repas en plein air Environnement campagne, calme et sans vis-à-vis Proximité des commodités, des axes routiers et du charme de L'Isle-sur-la-Sorgue Grand garage et abri voitures Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous dès maintenant.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	580 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	580 000 €

Surfaces

Surface terrain	4470 m ²
Surface habitable	155 m ²

Intérieur
Extérieur

Année de construction	1973
Assainissement	Fosse à refaire
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Volets	Bois

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Autres

Intérieur

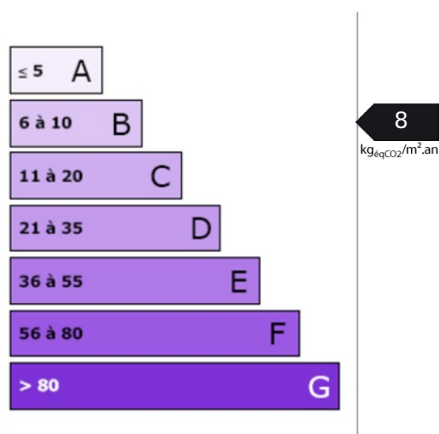
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Est - Sud
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui

Autres

Piscine	Oui
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	226 kWh/m2 par an
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante