NADOTTI Immobilier

Maison en campagne Cavaillonnaise avec piscine

559 000,00 € **

Ref : vp2290



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Idéalement située à mi chemin entre CAVAILLON et l'Isle/Sorgue cette belle maison dans un cadre bucolique saura vous séduire. Une dépendance de 60m² pour accueillir famille, amis en toute intimité ou initier une activité de location touristique. La maison principale d'une surface de 155m² se compose en rez de chaussée : d'une vaste entrée qui dessert de part et d'autre une cuisine aménagée/équipée et un grand salon/salle à manger, une chambre, une salle d'eau et un WC. Une dépendance de 60m² pour accueillir famille, amis en toute intimité ou activité de location touristique, un cellier/buanderie A l'étage: 2 chambres confortables, WC et salle de bains. Les atouts de la propriété : Terrain de près de 4 500 m² : grand jardin arboré, piscine, verger Dépendance de 60 m² : idéale pour un atelier, un espace professionnel ou un logement indépendant Deuxième dépendance de 50 m² à finir : laissez libre cours à vos envies (gîte, studio, bureau, espace invités Des espaces extérieurs propices à la détente et aux repas en plein air Environnement campagne, calme et sans vis-à-vis Proximité des commodités, des axes routiers et du charme de L'Isle-sur-la-Sorgue Grand garage et abri voitures Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous dès maintenant.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	559 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	559 000 €

Extérieur

Année de construction	1973
Assainissement	Fosse à refaire
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	4470 m²
Surface habitable	155 m²

Localisation

Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1

Intérieur

Nombre de pièce	4

Autres

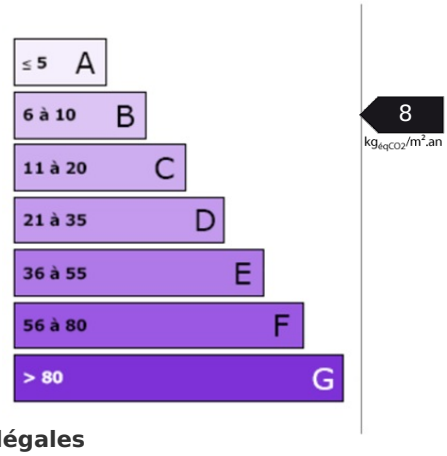
Piscine	Oui
Nombre terrasses	2

Intérieur	
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Est - Sud
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui

Autres	
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	226 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante