NADOTTI Immobilier

Mas en campagne du Thor 5 pièce(s) 200 m2, piscine sur 1160 m²

820 000,00 € **

Ref : VP10027



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI Immobilier vous propose : A seulement quelques minutes de l'Isle-sur-la-Sorgue, ce magnifique mas de caractère séduit par son authenticité et son cadre paisible. Nichée en pleine campagne, la propriété bénéficie d'un environnement calme et préservé, idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre provençale. D'une surface habitable d'environ 200 m², la maison a conservé tout le charme de l'ancien grâce à ses matériaux d'origine soigneusement préservés qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse et raffinée. Elle offre aujourd'hui tout le confort nécessaire à une vie familiale agréable ou à une résidence secondaire de qualité. Le mas dispose de quatre chambres confortables ainsi que de plusieurs salles d'eau, assurant bien-être et intimité à ses occupants. A l'extérieur, un magnifique jardin clos et arboré de 1 160 m² entoure la propriété. Une piscine, à l'abri des regards, vient parfaire ce véritable havre de paix et embellit harmonieusement le lieu de vie, invitant à la détente à l'ombre des platanes durant les belles journées provençales. Une propriété rare alliant caractère, confort et sérénité dans un environnement privilégié.

Général	
Construction	Pierre

Aspects financiers	
Taxe Foncière	2 000 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	820 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	820 000 €
Régime fiscal	DroitEnregistrement

Extérieur	
Année de construction	1800
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Roulants

Surfaces	
Surface terrain	1160 m²
Surface habitable	200 m²
Surface séjour	33 m²
Surface terrasse	17 m²
Surface garage	33 m²

Localisation	
Exposition	Sud
Mitoyenneté	Indépendant

Localisation

Nombre d’étages	1
secteur	3
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1
Style	Ancienne ferme

Intérieur

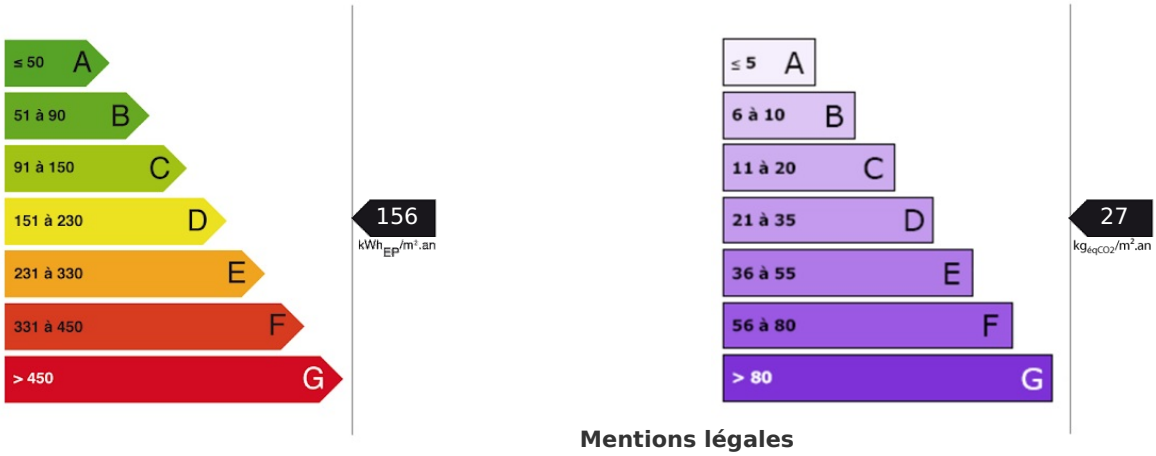
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Conduit existant
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel Electrique
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui

Autres

Alarme	Oui
Nombre de places parking	3
Piscine	Oui
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage fermé

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	156 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	27 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante