


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence NADOTTI Immobilier vous propose à la vente ce superbe appartement. Situé en plein coeur de Cavaillon, cet appartement de 125 m² offre un cadre de vie idéal pour celles et ceux qui recherchent confort, praticité et sérénité au quotidien. Vous apprécierez ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement fonctionnel. Son emplacement privilégié permet d'accéder à pied aux commerces, pharmacies, médecins, spécialistes et autres services essentiels, un véritable atout pour une vie quotidienne facilitée. La résidence présente une caractéristique particulièrement recherchée : un seul appartement par niveau. Cette configuration rare garantit calme, intimité et tranquillité, tout en préservant l'indépendance de ses occupants. Le bien dispose également d'un garage privatif sécurisé, précieux en centre-ville, ainsi que d'une cave offrant un espace de rangement complémentaire. L'appartement nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi l'opportunité de le repenser et de l'aménager selon vos goûts et vos besoins. Rare sur le marché, ce bien réunit de nombreux atouts : emplacement central, volumes généreux, garage, cave et environnement résidentiel recherché. (6.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	20 000 €
Pourcentage des honoraires acquéreur	6.9 %
Prix hors honoraire*s acquéreur	290 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	310 000 €

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Surfaces

Surface habitable	125 m ²
-------------------	--------------------

Localisation

Nombre d'étages	5
Numéro du dernier étage	5
N° Etage	3

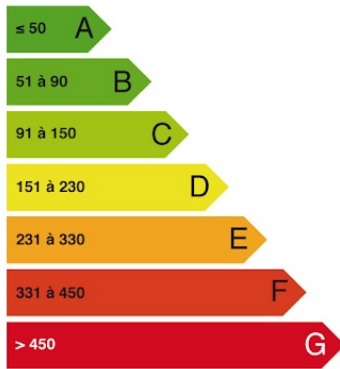
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 731 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 341 €
Valeur conso annuelle énergie	149 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A

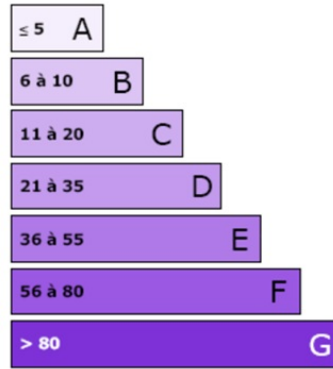
Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

5 Kg
CO2/m2/an



149
kWh_{EP}/m².an



5
kg_{eq}CO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante