



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Située dans un quartier calme et recherché, cette jolie villa sur étage offre un cadre de vie agréable et convivial. elle se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux séjour lumineux, une cuisine, idéal pour recevoir, et à l'étage de trois chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle au RDC. A l'extérieur, vous profiterez d'une petite terrasse. La maison est vendue avec les peintures intérieures neuves, fenêtres pvc neuves, installation électrique très récente Cuisine et salle de bains sont à poser, idéal pour personnaliser les équipements et la décoration à votre gout. Un bien à visiter sans tarder pour les amateurs de calme et de projets personnalisés !

Aspects financiers

Prix hors honoraire*s acquéreur 129 000 €

Prix du bien à la vente si renseigné 129 000 €

Intérieur

Nombre de pièce 4

Surfaces

Surface terrain 80 m²

Surface habitable 77 m²

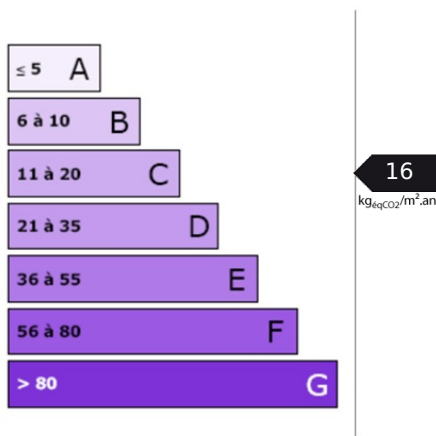
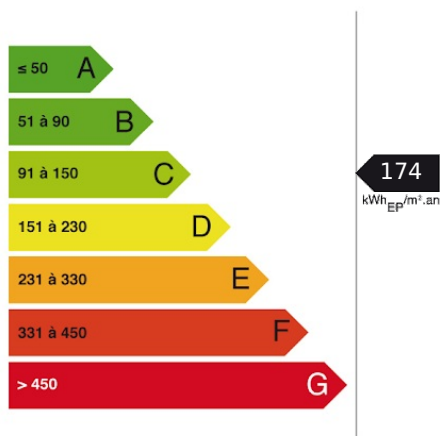
Diagnostics

Intérieur

Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	920 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 250 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	174 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	16 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 920 € et 1 250 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante