


NADOTTI Immobilier - Cavailon
Tél. : +33 6 14 76 97 11

cavailon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Idéalement située au coeur de CABANNES venez découvrir cette charmante maison de ville entièrement rénovée. En rez de chaussée: vaste séjour/salon qui conduit à la spacieuse cuisine aménagée/équipée ouverte sur une petite terrasse cosy pour vos moments de détente et vos repas estivaux. Une buanderie avec WC complète l'agencement du rez de chaussée. L'étage est aménagé par 2 très grandes chambres ouvertes l'une et l'autre sur un agréable balcon et une salle d'eau/WC . Sa classification DPE performante lui assure une consommation énergétique faible, Une maison prête à vivre... A visiter sans tarder .

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 178 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	183 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	183 000 €

Surfaces

Surface habitable	91 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

N° Etage	1
----------	---

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Grenier	Oui
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur

Autres

Nombre terrasses	1
------------------	---

Intérieur

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Nombre de salles d'eau	1
------------------------	---

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	450 €
--	-------

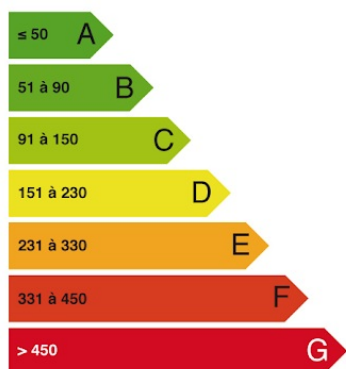
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	680 €
--	-------

Valeur conso annuelle énergie	45 kWh/m ² par an
-------------------------------	------------------------------

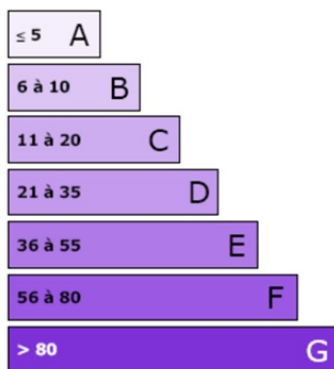
Diagnostic de consommation énergétique	A
--	---

Diagnostic de gaz à effets de serre	A
-------------------------------------	---

Valeur Gaz Effet de serre	1 Kg CO ₂ /m ² /an
---------------------------	--



45 kWh_{EP}/m².an



1 kg_{éqCO₂}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante