NADOTTI Immobilier

Maison de plain pied à Gargas

298 200,00 € **

Ref : 2360-cpy



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

NADOTTI Immobilier, votre agence de référence dans le Luberon, vous propose à la vente cette agréable maison de plain-pied située sur la commune de Gargas. Édifiée sur un terrain de 825 m², cette charmante maison d'environ 83 m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Elle se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une véranda chauffée bénéficiant d'une vue dégagée, idéale pour profiter de chaque saison. Une cuisine indépendante complète l'espace de vie. L'espace nuit, desservi par un dégagement, comprend deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Côté annexes, deux garages viennent compléter ce bien et offrent de nombreuses possibilités de rangement ou de stationnement. Une maison lumineuse et bien entretenue, à découvrir sans tarder.

Aspects financiers

Taxe Foncière	800 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	298 200 €
Prix du bien à la vente si renseigné	298 200 €

Extérieur

Année de construction	1977
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	825 m²
Surface habitable	83.64 m²

Localisation

Style	Années 70

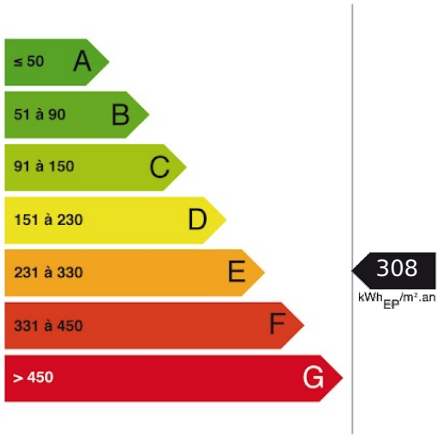
Intérieur

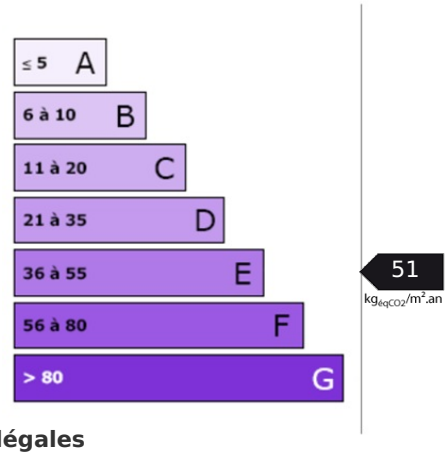
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1

Intérieur	
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Cuisine	Aménagée
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Ouest
Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui

Autres	
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	2
Type de Stationnement	0
Véranda	Oui

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 860 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 970 €
Valeur conso annuelle énergie	308 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	51 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE

D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante