


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 6 14 76 97 11

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

NADOTTI Immobilier, l'agence immobilière du Luberon, vous propose à la vente cette agréable maison familiale aux chaleureuses teintes ocre. Édifiée sur deux niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un vaste garage ainsi qu'une remarquable cave d'environ 70 m², entièrement aménageable selon vos besoins. A l'étage, vous découvrirez une entrée desservant un séjour lumineux et une cuisine indépendante, tous deux bénéficiant d'une vue dégagée sur le massif du Luberon. L'espace nuit comprend quatre chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. A l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain clos de 1 643 m² et dispose de deux agréables terrasses d'environ 18 m² chacune. L'une d'elles, située à l'étage, offre un superbe panorama sur le Luberon, idéal pour profiter pleinement du cadre environnant. Pour compléter cet ensemble, une piscine enterrée vous permettra de savourer les belles journées ensoleillées dans un environnement calme et privilégié. Une maison aux beaux volumes et au fort potentiel, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité au coeur du Luberon.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 870 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	450 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	450 000 €

Surfaces

Surface terrain	1643 m ²
Surface habitable	112.47 m ²

Extérieur

Année de construction	1995
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

Style	Années 90
-------	-----------

Intérieur

Autres

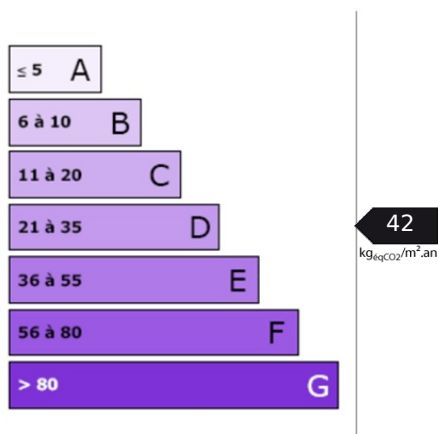
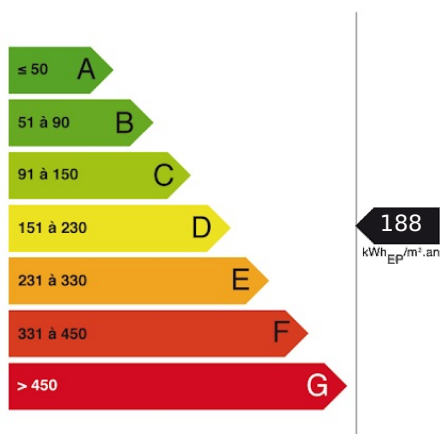
Piscine	Oui
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	4
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Conduit existant
Cuisine	Aménagée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radians
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 502 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 386 €
Valeur conso annuelle énergie	188 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	42 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante