NADOTTI Immobilier

Exclusif à Orgon villa de 92m² sh sur 2 niveaux avec jardin de 301m² clos 2 chambres possibilité 3 cuisine équipée

Ref : VP8609

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence ERA NADOTTI CAVAILLON vous propose ce bien en exclusivité. Il s'agit d'une jolie villa élevée d'un étage sur rez de chaussée comprenant une belle pièce vie de 32m² avec poêle à bois, une cuisine équipée un wc et une pièce annexe pouvant être la future troisième chambre au rez de chaussée et à l'étage deux chambres et une jolie salle de bain avec wc. Le tout sur 301 m² de jardin clos. Deux terrasses avec tonnelles, cabanon de jardin. Le bien est situé sur les hauteurs d'Orgon dans un secteur privilégié avec vues. A voir absolument.

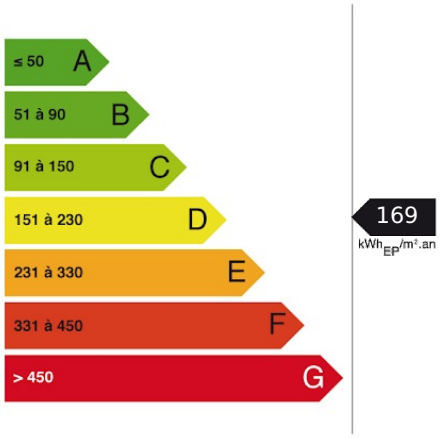
Aspects financiers	
Taxe Foncière	757 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

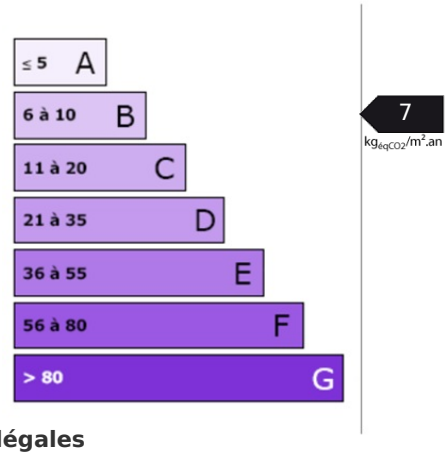
Surfaces	
Surface terrain	301 m²
Surface habitable	92.26 m²

Localisation	
Exposition	Est-ouest
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1

Intérieur	
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	169 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante